

ПРОСПЕКТ ЕМІСІЇ ОБЛІГАЦІЙ

Відкрите акціонерне товариство

„Трест ЖИТЛОБУД-1”

(Код за ЄДРПОУ: 01270285)

Реєстрація випуску облігацій та проспекту емісії облігацій, що проводиться Державною комісією з цінних паперів та фондовому ринку, не може розглядатися як гарантія вартості цих облігацій. Відповідальність за достовірність відомостей, наведених у документах, що подаються для реєстрації випуску облігацій, несуть особи, що підписали ці документи.

1. Інформація про Емітента:

1.1. Повне найменування: Відкрите акціонерне товариство “Трест Житлобуд-1”.

1.2. Місцезнаходження, номер телефону, факсу, електронної пошти:

1.2.1. Місцезнаходження: 61002, Україна, м. Харків, вул. Артема, 43.

1.2.2. Телефон/факс: (057) 700-29-95.

1.3. Дата заснування: Відкрите акціонерне товариство “Трест Житлобуд-1” засноване на підставі рішення Регіонального відділення Фонду державного майна України у Харківській області № 730-П від 29.06.1994 р. Товариство перереєстроване з державного підприємства “Державний будівельно-монтажний трест “Житлобуд-1” у відкрите акціонерне товариство “Житлобуд-1” у виконавчому комітеті Харківської міської Ради народних депутатів згідно Розпорядження № 738 від 08.08.1994 р. у відповідності до Законів України “Про господарські товариства”, “Про власність”, “Про підприємництво”, “Про приватизацію майна державних підприємств” для здійснення підприємницької діяльності. Загальними зборами акціонерів ВАТ “Житлобуд-1” прийняте рішення щодо зміни повного та скороченого найменування товариства. ВАТ “Трест Житлобуд-1” є правонаступником ВАТ “Житлобуд-1”. Товариство зареєстровано Харківським міськвиконкомом 08.08.1994 р. за № 14801050001001832.

1.4. Перелік засновників Емітента:

Засновником Відкритого акціонерного товариства “Трест Житлобуд-1” є держава в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України у Харківській області.

1.5. Структура управління емітента:

1.5.1. Управління Товариством здійснюють:

- загальні збори акціонерів;
- наглядова рада;
- правління Товариства;
- ревізійна комісія.

1.5.2. Загальні збори акціонерів.

Вищим органом Товариства є загальні збори акціонерів. У загальних зборах мають право брати участь усі його акціонери незалежно від кількості і виду акцій, що їм належать.

До компетенції загальних зборів акціонерів належать:

- а) визначення основних напрямів діяльності Товариства, затвердження його планів і звітів про їх виконання;
 - б) внесення змін до Статуту Товариства, в тому числі про збільшення (зменшення) статутного капіталу товариства;
 - в) обрання та відкликання членів наглядової ради, ревізійної комісії;
 - г) обрання та відкликання Правління товариства, в тому числі обрання Голови правління;
 - д) затвердження річних результатів діяльності Товариства, розподіл прибутку і збитків Товариства;
 - е) затвердження звітів і висновків ревізійної комісії, а також порядку розподілу прибутку, визначення порядку покриття збитків Товариства;
 - є) прийняття рішення про припинення діяльності Товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу.
- Повноваження, передбачені пунктами „а”, „б”, „в”, „г”, „є” належать до виключної компетенції загальних зборів акціонерів і не можуть бути передані іншим органам Товариства.

1.5.3. Наглядова рада.

В Товаристві із числа акціонерів створюється наглядова рада товариства (далі - Рада), яка здійснює контроль за діяльністю правління товариства та захист прав акціонерів у період між проведенням загальних зборів і в межах компетенції, визначеної Статутом.

До функцій Наглядової ради товариства належать:

- здійснення контролю за діяльністю правління щодо виконання рішень загальних зборів акціонерів;
- розгляд звітів за кожний квартал, півріччя, які надає правління, і прийняття відповідних рішень;
- аналіз дій правління;
- у разі необхідності виступає ініціатором проведення позачергових ревізій фінансово-господарської діяльності товариства, його залежних (унітарних) підприємств, філій та представництв і приймає рішення на підставі звітів ревізійної комісії;
- винесення рішень про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб Товариства;
- винесення рішень про усунення з займаної посади Голови та членів правління у разі виявлення зловживань та інших порушень з боку зазначених осіб. В даному випадку у період до чергового скликання Загальних зборів функції по керівництву справами Товариства, віднесеними до компетенції Правління, виконує наглядова рада;
- загальні збори можуть прийняти рішення про передачу частини належних їм прав до компетенції наглядової ради.

Членами наглядової ради не можуть бути члени правління та ревізійної комісії.

Наглядова рада визначає форми контролю за діяльністю правління.

1.5.4. Правління Товариства.

Виконавчим органом Товариства, який здійснює керівництво його поточною діяльністю, є правління, яке утворюється у складі та кількості, визначених рішенням загальних зборів за поданням Голови правління. Правління обирається строком на 3 роки.

Роботою правління керує голова правління, який обирається відповідно до статуту Товариства. Голова правління вправі без доручення здійснювати від імені Товариства будь-які дії, що відповідають меті діяльності Товариства, статуту, та законодавству України.

До компетенції правління відносяться наступні питання діяльності Товариства:

- а) визначення організаційної структури Товариства;
- б) затвердження правил процедури та інших внутрішніх документів Товариства;
- в) вирішення питання про придбання Товариством власних акцій;
- г) визначення умов оплати праці посадових осіб Товариства, його дочірніх підприємств, філій та представництв;
- д) прийняття рішень про створення, реорганізацію та припинення філій, представництв, інших структурних підрозділів Товариства, його дочірніх (залежних) підприємств, розробка та затвердження їх положень (Статутів);
- е) призначення керівників дочірніх підприємств Товариства, його філій, представництв, інших відокремлених підрозділів, відділень;
- є) прийняття рішень про створення, реорганізацію, припинення інших юридичних осіб (господарських товариств, підприємств, громадських організацій, об'єднань підприємств та т.і.), учасником яких є Товариство;
- ж) діяльність, пов'язана з укладанням угод, веденням обліку та звітності Товариства;
- з) прийняття рішень про випуск облігацій, інших цінних паперів;
- і) керівництво поточною фінансово-господарською діяльністю Товариства;
- й) затвердження порядку підписання кредитно-грошових документів та кореспонденції від імені Товариства;
- к) розробка та затвердження внутрішніх положень Товариства, правил ведення обліку та організації документообігу, а також інших документів, що регулюють діяльність Товариства;
- л) підготовка матеріалів та пропозицій для розгляду на загальних зборах акціонерів Товариства, в тому числі з питань, пов'язаних зі збільшенням статутного капіталу Товариства;

м) прийняття рішень щодо притягнення до матеріальної відповідальності працівників Товариства;

н) контроль за роботою філій, представництв, структурних підрозділів, відділень Товариства, розгляд та затвердження звітів про їх роботу;

о) прийняття рішень щодо розподілу вперше одержаного житла та житла, що звільнилося;

п) інші питання, що стосуються діяльності Товариства.

Рішення з питань, передбачених пп. а, б, в, д, е, з, л, м, о приймаються Правлінням колегіально у порядку, визначеному Статутом. Рішення з інших питань, віднесених до компетенції правління, Голова правління приймає без додаткового узгодження з іншими членами Правління.

Голова правління має право укладати та підписувати договори на суму, що перевищує 1 500 000,00 гривень після затвердження вказаних договорів Правлінням Товариства, за винятком випадків укладання та підписання договорів підряду на капітальне будівництво, для яких обмеження відсутні.

Правління підзвітне у своїй діяльності загальним зборам акціонерів і наглядовій раді Товариства та організовує виконання їхніх рішень. Правління зобов'язане, не пізніше ніж через 3 місяці після закінчення фінансового року, подати наглядовій раді зведений річний баланс, зведений звіт прибутків і збитків, а також річний звіт.

1.5.5. Ревізійна комісія.

Перевірка фінансово-господарської діяльності Товариства, його дочірніх (залежних) підприємств, філій та представництв проводиться ревізійною комісією, яка обирається з числа акціонерів Товариства. Перевірки здійснюються за дорученням загальних зборів акціонерів, наглядової ради Товариства, за власною ініціативою ревізійної комісії або на вимогу акціонерів.

Ревізійна комісія звітує лише перед загальними зборами акціонерів. Матеріали про результати перевірок комісія направляє загальним зборам і наглядовій раді товариства.

Комісія складається з осіб, які не є членами правління, не займають інших посад у товаристві.

Ревізійна комісія має право залучати до своєї роботи експертів, аудиторські організації.

Члени ревізійної комісії мають право брати участь у засіданнях Наглядової ради та Правління з правом дорадчого голосу.

Ревізійна комісія робить висновки на підставі річних звітів та балансів. Без висновків ревізійної комісії загальні збори акціонерів не мають право затверджувати баланс.

Ревізійна комісія зобов'язана вимагати скликання позачергових загальних зборів акціонерів або проведення засідання Наглядової ради товариства, якщо виникла загроза інтересам Товариства чи виявлено зловживання, допущені посадовими особами.

1.6. Предмет та мета діяльності Емітента:

Товариство створене з метою отримання прибутку (доходу) шляхом задоволення потреб юридичних осіб та громадян в продукції, товарах та послугах, що виробляються та надаються Товариством.

Предметом діяльності Товариства є:

- будівництво та введення в експлуатацію об'єктів різного призначення;
- організація будівництва, ремонту та реконструкції житлових будинків, об'єктів соціально-культурного призначення, комунального господарства, доріг міського значення та інших споруд на них;
- сприяння впровадженню в будівництво прогресивних проектних рішень, нових будівельних матеріалів і виробів;
- забезпечення виконання заходів щодо енергозбереження в проектуванні, будівництві та реконструкції;
- виконання ремонтно-будівельних, декоративно-оздоблювальних, реставраційних робіт;
- дослідно-конструкторські роботи;
- проектні роботи для нового будівництва;
- проектні роботи для реконструкції та капітального ремонту;
- проектування внутрішніх інженерних мереж, систем і споруд;
- проектування зовнішніх інженерних мереж, систем і споруд;
- розроблення спеціальних розділів проектів;
- технологічне проектування об'єктів;
- послуги з упровадження проектних робіт;

- розробка технічної, проектно-кошторисної документації;
- інжиніринг;
- надання платних послуг населенню та стороннім організаціям;
- координація діяльності інших замовників незалежно від форм власності;
- дизайнерські та художньо-оформительські роботи;
- виробництво, закупівля, переробка, зберігання продукції виробничо-технічного призначення, в тому числі будівельних матеріалів, товарів народного вжитку;
- орендні, в тому числі лізингові операції;
- надання послуг по оформленню і реєстрації документів на право власності на квартири (будинки);
- здійснення операцій з нерухомістю (купівля і продаж квартир, домів, дач, гаражів і т.д., участь у майновому будівництві);
- створення брокерських контор і надання брокерських і дилерських послуг; юридична практика;
- товарообмінні (бартерні) операції та інша діяльність, побудована на формах зустрічної торгівлі;
- організація та здійснення оптової, консигнаційної та роздрібною торгівлі на території України за іноземну валюту у передбачених законами України випадках;
- рекламна діяльність; інформаційні та консультативні послуги; видавницька і поліграфічна діяльність; здійснення рекламно-інформаційної діяльності; надання послуг по розмноженню технічної, довідкової та іншої документації;
- виконання проектно-кошторисних, різнопрофільних конструкторських, науково-дослідницьких робіт, впроваджувальна діяльність; розробка, виробництво і реалізація будівельних матеріалів, виробів, конструкцій, приладів, інвентарю, інструментів і обладнання;
- надання консультаційних, маркетингових, експортних, посередницьких, брокерських, агентських, консигнаційних, управлінських, облікових послуг; проведення науково-дослідницьких, експериментально-конструкторських, проектно-розвідувальних робіт та надання послуг по впровадженню їх результатів у виробництво; наукова, науково-технічна, науково-виробнича, виробнича, навчальна та інша кооперація з суб'єктами господарської діяльності; організація та здійснення діяльності в галузі проведення виставок, аукціонів, торгів, конференцій, симпозіумів, семінарів та інших подібних заходів, що здійснюються на комерційній основі;
- митне супроводження обладнання, запчастин, ТНС, програмних науково-технічних продуктів;
- створення, виробництво і реалізація програмно-апаратних комплексів і програм для комп'ютерів;
- монтаж і налагодження промислового обладнання;
- благодійна діяльність;
- ведення реєстру акціонерів Товариства;
- фінансово-інвестиційна діяльність;
- зовнішньоекономічна діяльність;
- фірмова торгівля бензином, дизельним паливом, мастильними матеріалами, в тому числі у власних магазинах, автозаправочних станціях і таке інше;
- роздрібна та оптова торгівля горючо-мастильними матеріалами, газом для автомобілів, автозапчастинами, розчинниками, миючими засобами та таке інше;
- інші види діяльності, що не суперечать меті Товариства та діючому законодавству України.

1.7. Розмір статутного капіталу станом на 15.05.2008 р. складає 383 489,75 гривень (триста вісімдесят три тисячі чотириста вісімдесят дев'ять гривень 75 коп) та сплачений повністю. Станом на дату подання проспекту статутний капітал складає 5 383 489,75 гривень (п'ять мільйонів триста вісімдесят три тисячі чотириста вісімдесят дев'ять гривень 75 коп). Статутний капітал станом на дату подання проспекту сплачений повністю.

1.8. Розмір власного капіталу станом на 31.03.2008 р. складає 60 758 000,00 гривень (шістдесят мільйонів сімсот п'ятдесят вісім тисяч гривень 00 коп.).

1.9. Чисельність штатних працівників станом на 30.09.2008 р. складає 1294 (одна тисяча двісті дев'яносто чотири) особи.

1.10. Чисельність акціонерів станом на 30.09.2008 р. складає 798 (сімсот дев'яносто вісім) осіб.

1.11. Відомості про посадових осіб Емітента:

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Рік народження	Освіта	Кваліфікація	Загальний виробничий стаж (років)	Посада на основному місці роботи	Стаж роботи на посаді у Емітента (років)	Посада на попередніх місцях роботи за останні п'ять років
1	Харченко Олександр Михайлович	Голова правління	1949	вища	Інженер-будівельник	41	Голова правління	12	з 21.03.1996р. – по теперішній час Голова правління ВАТ "Трест Житлобуд-1"
2	Коханька Олена Василівна	Заступник голови правління	1967	вища	Бухгалтер-аудитор	19	Головний бухгалтер	7	з 03.09.2001 р. - по теперішній час головний бухгалтер ВАТ "Трест Житлобуд-1"
3	Арупнов Валерій Ашотович	Перший заступник голови правління	1965	вища	Інженер-будівельник	26	Перший заступник голови правління	3	з 02.2000-11.2003-начальник БМУ-15 ВАТ "Житлобуд-1", з 11.2003-02.2004-начальник БМУ "Будмонтаж-15" ВАТ "Житлобуд-1", з 03.2004-04.2004-заст. голови правління ВАТ "Піденспецатом-енергомонтаж", з 04.2004-10.2005- голова правління ВАТ "Піденспецатом-енергомонтаж", з 10.2005 – по теперішній час перший заступник голови правління ВАТ "Трест Житлобуд-1"
4	Шевченко Іван Олексійович	Заступник голови правління	1951	вища	Інженер-будівельник	33	Заступник голови правління	11	з 24.06.2005 р. - по теперішній час Заступник голови правління ВАТ "Трест Житлобуд-1"
5	Янковський Євгеній Олексійович	Член правління	1935	середня-технічна	Технік-будівельник	53	Начальник управління ВАТ "Трест Житлобуд-1"	3	з 02.2000-06.2005- голова правління ЗАТ "Опорядбуд", з 06.2005-по теперішній час начальник управління ВАТ "Трест Житлобуд-1"
6	Подушка Раїса Василівна	Голова наглядової ради	1950	середня-технічна	Технік-будівельник	41	Начальник відділу кадрів ВАТ "Трест Житлобуд-1"	3	з 02.2000-04.2005-провідний інженер відділу кадрів ВАТ "Трест Житлобуд-1", з 04.2005- по теперішній час начальник відділу кадрів ВАТ "Трест Житлобуд-1"
7	Янковський Валентин Євгенович	Заступник голови наглядової ради	1959	вища	інженер-будівельник	27	Начальник управління №3 ВАТ "Трест Житлобуд-1"	4	з 01.2000-10.2003-ст. виконроо БМУ-15 ВАТ "Житлобуд-1", з 11.2003-02.2004-ст. виконроо БМУ "Будмонтаж-15" ВАТ"Житлобуд-1", з 02.2004-09.2004-начальник управління БМУ "Будмонтаж-15" ВАТ "Житлобуд-1", з 09.2004-по теперішній час начальник управління №3 ВАТ "Трест Житлобуд-1".
8.	Демиденко Світлана Тимофіївна	Голова ревізійної комісії	1941	середня-технічна	технік-будівельник	46	Начальник відділу з охорони праці	2	з 11.2001-10.2006 інженер з охорони праці, з 10.2006 – по теперішній час начальник відділу з охорони праці
9.	Гармаш Олексій Олександрович	Член Наглядової ради	1976	вища	економіст	9	Голова правління ВАТ „ПСАЕМ”	1	з 10.2003 – 09.2004 – начальник УВТК ВАТ „Житлобуд-1”. З 10.2004 – 01.2006 начальник підрозділу №7 ВАТ „Трест Житлобуд-1”, з 01.2006р. – теперішній час голова правління ВАТ „ПСАЕМ”
10.	Кабанчик Марія Йосипівна	Член Наглядової ради	1954	середня-технічна	технік-будівельник	37	Бухгалтер	2	з 10.2000-09.2004 бухгалтер БМУ-14 ВАТ „Житлобуд-1”. З 10.2004-09.2006 бухгалтер підрозділу №2 ВАТ „Трест Житлобуд-1”. З 09.2006 по теперішній час бухгалтер ВАТ „Трест Житлобуд-1”
11.	Романадзе Георгій Давидович	Член Наглядової ради	1951	вища	Інженер-будівельник	37	Заступник начальника підрозділу №21 ВАТ „Трест Житлобуд-1”	3	з 03.2001-06.2005 заступник голови правління. З 06.2005 по теперішній час – заступник начальника підрозділу №21 ВАТ „Трест Житлобуд-1”

1.12. Відомості про середню заробітну плату членів виконавчого органу за останній квартал та завершений фінансовий рік, що передував поданню документів:

Середня заробітна плата членів виконавчого органу за третій квартал 2008 року:

Голова правління Харченко О.М. – 199997,65 грн., Перший заступник голови правління Арутюнов В.А. - 6514,20 грн., Заступник голови правління Шевченко І.О. – 5701,90 грн., Заступник голови правління Коханська О.В. - 5106,72 грн., Член правління Янковський Є.О. - 5566,67 грн., Головний бухгалтер Коханська О.В. - 5106,72 грн.

Середня заробітна плата членів виконавчого органу за завершений фінансовий 2007 рік:

Голова правління Харченко О.М. – 5377,22 грн., Перший заступник голови правління Арутюнов В.А. - 4890,42 грн., Заступник голови правління Шевченко І.О. - 3609,09 грн., Заступник голови правління Канцедал Т.С. - 3662,90 грн., Заступник голови правління Коханська О.В. - 3257,46 грн., Член правління Янковський Є.О. - 4629,72 грн., Головний бухгалтер Коханська О.В. - 3257,46 грн.

2. Інформація про фінансово-господарський стан Емітента:

2.1. Перелік ліцензій (дозволів) Емітента на провадження певних видів діяльності:

ВАТ “Трест Житлобуд-1” 09.09.2008 р. одержало ліцензію на провадження господарської діяльності, пов’язаної із створенням об’єктів архітектури серії АВ № 409413 на підставі рішення Державної архітектурно-будівельної інспекції № 20-Л від 09.09.2008 р., яка діє до 09.09.2013 р.

ВАТ “Трест Житлобуд-1” 16.03.2006 р. одержало ліцензію на виконання топографо-геодезичних, картографічних робіт (побудова і розвиток знімальних мереж, створення спеціальних геодезичних і нівелірних мереж при проектуванні та будівництві будівель та інженерно-технічних споруд, топографічні зйомки масштабів 1:500-1:5000 та їх поновлення, кадастрові зйомки, топографічні роботи для забезпечення основи різних кадастрів) серії АВ № 078117 на підставі рішення Державної служби геодезії, картографії та кадастру № 2 від 09.03.2006 р., яка діє до 13.03.2011 р.

Отримано Дозвіл на виконання будівельних робіт за № 08/057 від 18.06.2008 р., який видалий інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю м. Харкова на виконання будівельних робіт з будівництва багатоповерхової житлової секції «Є» житлового будинку по Салтівському шосе, 73 на строк до 31.12.2009 р.

Отримано Дозвіл на виконання будівельних робіт за № 07/114 від 25.05.2007 р., який видалий інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю м. Харкова на виконання будівельно-монтажних робіт з будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісно-торговельними приміщеннями по вул. Греківській, 3 на строк до 01.06.2009 р.

2.2. Опис діяльності Емітента за станом на 30.09.2008 року:

Житлове будівництво є однією з найважливіших та потужних галузей господарського комплексу м. Харкова та Харківської області, оскільки саме воно формує життєдіяльність міста та області та суттєво впливає на стан економічних відносин. Попит на нерухомість постійно зростає (на ринку області склалася ситуація, коли наявна пропозиція не здатна задовольнити попит). Крім того, додаткове позитивне значення мають географічно-природні фактори, а саме прийнятне транспортне сполучення з Харковом та значно краща екологічна ситуація. Проте в останній час до загальних тенденцій та особливостей розвитку галузі будівництва житла в м. Харкові протягом 2008 р. можна віднести зменшення обсягів виконання робіт в результаті коливання курсу долара, зменшення кількості банківських кредитів, які надавалися для придбання житла на первинному ринку.

За минулі роки існування підприємством було введено в експлуатацію більш 3-х мільйонів квадратних метрів житла, збудовані 14 об’єктів охорони здоров’я, зведені 6 кращих кінотеатрів міста та багато інших об’єктів різного призначення, які вже стали візитною карткою міста Харкова. Сьогодні ВАТ “Трест Житлобуд-1” – найкрупніша будівельна організація міста, що має у своєму складі 15 підрозділів, в яких працює більш 1200 осіб. Товариство проектує, будує, реконструює будівлі будь-якої складності і призначення, використовує новітні технології та матеріали в будівництві.

ВАТ “Трест Житлобуд-1” в основному будує житлові будинки стандартного класу, які характеризуються стандартним плануванням квартир, простим оздоблюванням, віддаленістю від

центра за місцем розташування будинків та невисокою ціною. Здійснюється також будівництво і елітного будинку з місцем розташування в центрі міста у парковій зоні.

Сезонність не впливає на обсяги реалізації товариства.

В 2007-2008 рр. відкритим акціонерним товариством "Трест Житлобуд-1" виконувались будівельно – монтажні роботи з будівництва житла у різних районах м. Харкова та будівництво інших об'єктів різного призначення. Основними замовниками житла виступали фізичні особи.

Показники ВАТ "Трест Житлобуд-1" за 2007-2008 роки:

№ п/п	Найменування показника.	Обсяг за 2007 рік (т. грн.)	Обсяг за 9 міс. 2007 року (т. грн.)	Обсяг за 9 міс. 2008 року (т. грн.)
1.	Загальний обсяг будівельно – монтажних робіт.	212 818	137 137	226 538

Ринки збуту Емітента знаходяться у м. Харкові. Основним споживачами житла є фізичні особи – мешканці м. Харкова та особи, які змінюють місце проживання. ВАТ "Трест Житлобуд-1" пропонує на житловому ринку тільки новозбудовані квартири, причому за цінами, максимально наближеними до собівартості, для конкурентноздатності своєї продукції. У 2008 році ВАТ "Трест Житлобуд-1" здійснювало будівництво житла за рахунок власних коштів та залучення коштів юридичних та фізичних осіб. Частково будівництво житла здійснювалось за рахунок інших замовників.

Основними конкурентами ВАТ "Трест Житлобуд-1" є такі компанії, як: АТ "Житлобуд-2", ТОВ "Макрокап Девелопмент Україна", ТОВ фірма «Т.М.М.».

2.3. Обсяги та напрями інвестиційної діяльності Емітента:

Станом на 30.09.2008 р. ВАТ "Трест Житлобуд-1" було здійснено фінансових інвестицій загальною вартістю 10 387 000,00 гривень (десять мільйонів триста вісімдесят сім тисяч гривень 00 коп.).

2.4. Відомості про юридичних осіб, у яких Емітент володіє більше ніж 10% статутного капіталу, про дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені підрозділи Емітента:

100% статутного капіталу ТОВ "Харківжитлобуд-1"(код за ЄДРПОУ 33290414), 100% статутного капіталу АТЗТ "Харківелектромонтажкомплект"(код за ЄДРПОУ 14077940), 99% статутного капіталу ТОВ "Футбольний клуб "Житлобуд-1"(код за ЄДРПОУ 34758570), 100% статутного капіталу ПП "Класікжилбуд", 74,9% акцій ВАТ "Південспецатоменергомонтаж" (код за ЄДРПОУ 04827073), 100% статутного капіталу ПП „Бельведер-Буд” (код ЄДРПОУ 33815872), 100% статутного капіталу ТОВ „Альфа-2007” (код ЄДРПОУ 34331346), 100% статутного капіталу ПП „Еліта-Сервіс+” (код ЄДРПОУ 32353525), 100% статутного капіталу ТОВ „Земакорд” (код ЄДРПОУ 34630222). Емітент є засновником наступних дочірніх підприємств: ДП ЖКК ВАТ "Житлобуд-1"(код за ЄДРПОУ 30655966), ДП "Житлобудпроект" ВАТ "Житлобуд-1"(код за ЄДРПОУ 30883819), ДП "Буддизайн" ВАТ "Житлобуд-1"(код 33206720), ДП БУ "Рембудреставрація" ВАТ "Житлобуд-1"(код 30377785). Філій, представництв та відокремлених підрозділів Емітент не має.

2.5 Відомості про участь Емітента у холдингових компаніях, концернах, асоціаціях тощо:

ВАТ "Трест Житлобуд-1" є дійсним членом Асоціації "Регіональне будівництво", учасником будівельної корпорації "Укрбуд". У холдингових компаніях та концернах Емітент участі не приймає.

2.6. Політика щодо досліджень та розробок:

ВАТ "Трест Житлобуд-1" постійно веде пошук новітніх технологій для організації та здійснення будівництва житла. Планується залучення розробок, які суттєво знизять собівартість будівництва, поліпшать експлуатаційні якості та споживчу і екологічну безпеку житла, а також зроблять його більш зручним у користуванні.

2.7. Можливі фактори ризику в господарській діяльності Емітента:

Серед можливих факторів ризику найбільш суттєвими є: загальноекономічні (різка зміна законодавства у сфері оподаткування, гіперінфляція, зміна нормативів та правовідносин у будівництві, колапс галузі виробництва будівельних матеріалів), стихійні лиха (землетрус, пожежа тощо), протиправні дії представників контролюючих та правоохоронних органів, які можуть

змінити терміни вводу житла в експлуатацію, та інші форс-мажорні обставини, які можуть бути визнані такими на підставі чинного законодавства.

2.8. Перспективи діяльності Емітента на поточний та наступний роки:

У 2009 році та наступних роках залучення інвестицій планується здійснювати шляхом випуску і продажу іменних цільових облігацій та іменних дисконтних облігацій. Заплановані для будівництва у 2009-2010 роках об'єкти дають можливість повного завантаження потужностей ВАТ "Трест Житлобуд-1" з необхідним ростом обсягів будівництва. На 2009 рік заплановано ввести в експлуатацію 65,5 тис. м. квадратних житла.

2.9. Відомості про провадження у справі про банкрутство або про застосування санації у відношенні Емітента чи попереднього суб'єкта господарювання, в результаті реорганізації якого утворився Емітент, протягом трьох років, що передували проведення випуску облігацій:

Провадження у справі про банкрутство або застосування санації у відношенні Емітента не було.

2.10. Інформація про грошові зобов'язання Емітента (кредитна історія Емітента):

Станом на 15.05.2008 рока Емітент має:

- Договір на кредитну лінію № 02-06К-59 від 04.10.2006 року та додаткову угоду до цього договору б/н від 22.04.2008 року з АКБ "Меркурій" на отримання кредитних коштів у сумі 22626800,00 гривень (двадцять два мільйони шістьсот двадцять шість тисяч вісімсот гривень 00 коп.). Кредитор – Акціонерний комерційний банк "Меркурій", код за ЄДРПОУ 14360386, МФО 351663. Проценти по кредиту сплачуються не пізніше 1-го числа наступного місяця. Строк виконання кредитного правочина – не пізніше 14.09.2008 року. Остаточна сума зобов'язання за цим Договором складає 22626800,00 гривень (двадцять два мільйони шістьсот двадцять шість тисяч вісімсот гривень 00 коп.).

- Договір овердрафту № 02-25К-08 від 05.02.2008 року з АКБ "Меркурій" на отримання кредитних коштів у сумі 2500000,00 гривень (два мільйони п'ятсот тисяч гривень 00 коп.). Кредитор – Акціонерний комерційний банк "Меркурій", код за ЄДРПОУ 14360386, МФО 351663. Проценти по кредиту сплачуються не пізніше 10-го числа наступного місяця. Строк виконання кредитного правочина – не пізніше 03.02.2009 року. Остаточна сума зобов'язання за цим Договором складає 2500000,00 гривень (два мільйони п'ятсот тисяч гривень 00 коп.).

- Договір овердрафту № 805/6/18/7-193 від 22.11.2007 року з ХОФ АКБ "Укрсоцбанк" на отримання кредитних коштів у сумі 3690000,00 гривень (три мільйони шістьсот дев'яносто тисяч гривень 00 коп.). Кредитор – Харківська обласна філія Акціонерного комерційного банку "Укрсоцбанк", код за ЄДРПОУ 09351014, МФО 351016. Проценти по кредиту сплачуються не пізніше 5-го числа наступного місяця. Строк виконання кредитного правочина – не пізніше 20.11.2008 року. Остаточна сума зобов'язання за цим Договором складає 3690000,00 гривень (три мільйони шістьсот дев'яносто тисяч гривень 00 коп.).

- Договір на кредитну лінію № 805/6/18/7-118 від 17.07.2007 року з ХОФ АКБ "Укрсоцбанк" на отримання кредитних коштів у сумі 19000,00 гривень (дев'ятнадцять тисяч гривень 00 коп.). Кредитор – Харківська обласна філія Акціонерного комерційного банку "Укрсоцбанк", код за ЄДРПОУ 09351014, МФО 351016. Проценти по кредиту сплачуються не пізніше 5-го числа наступного місяця. Строк виконання кредитного правочина – не пізніше 15.07.2010 року. Остаточна сума зобов'язання за цим Договором складає 469000,00 гривень (чотириста шістьдесят дев'ять тисяч гривень 00 коп.).

- Договір на кредитну лінію № 805/6/18/8-057 від 18.04.2008 року з ХОФ АКБ "Укрсоцбанк" на отримання кредитних коштів у сумі 5050000,00 гривень (п'ять мільйонів п'ятдесят тисяч гривень 00 коп.). Кредитор – Харківська обласна філія Акціонерного комерційного банку "Укрсоцбанк", код за ЄДРПОУ 09351014, МФО 351016. Проценти по кредиту сплачуються не пізніше 5-го числа наступного місяця. Строк виконання кредитного правочина – не пізніше 16.04.2010 року. Остаточна сума зобов'язання за цим Договором складає 30000000,00 гривень (тридцять мільйонів гривень 00 коп.).

Рішення судів, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за укладеним кредитним правочином – не приймалися.

2.10.2. Грошові зобов'язання емітента, які не були виконані:

На дату прийняття рішення про розміщення облігацій (15.05.2008 р.) Емітент не має прострочених зобов'язань за кредитними правочинами.

11. Фінансова звітність ВАТ "Трест Житлобуд-1" за 2005 – 2007 роки та 9 місяців 2008 року

в одиниці виміру — тис.грн.,

БАЛАНС ВАТ „Трест Житлобуд-1” на 31 грудня 2005 р.

АКТИВ	Код рядка	на початок звітнього періоду (т. грн.)	на кінець звітнього періоду (т. грн.)
оборотні активи			
матеріальні активи:			
лишкова вартість	010	3,1	1,4
арвісна вартість	011	7,0	10,1
нос	012	3,9	8,7
звершене будівництво	020	37210,1	77415,9
рвні засоби:			
лишкова вартість	030	3716,5	6034,6
рвинна вартість	031	8372,7	12136,7
нос	032	4656,2	6102,1
гострокові фінансові інвестиції			
кі обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
щі фінансові інвестиції	045	2429,8	2444,8
гострокова дебіторська заборгованість	050	-	-
зрочені податкові активи	060	-	-
необоротні активи	070	-	-
ого за розділом 1	080	43359,5	85896,7
оборотні активи			
аси:			
робничі запаси	100	2383,3	2335,9
арини на вирощуванні та відгодівлі	110	-	-
звершене виробництво	120	141,7	169,2
това продукція	130	-	-
вари	140	39,7	-
селі одержані	150	-	-
гторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
ста реалізаційна вартість	160	2758,4	6275,3
рвинна вартість	161	2758,4	6275,3
зверв сумнівних боргів	162	-	-
гторська заборгованість за розрахунками:			
бюджетом	170	373,7	170,0
ввиданими авансами	180	-	-
нарахованих доходів	190	-	-
внутрішніх розрахунків	200	2,6	-
я поточна дебіторська заборгованість	210	2207,0	1755,9
очні фінансові інвестиції	220	-	4881,6
ішові кошти та їх еквіваленти:			
національній валюті	230	101,0	370,3
иноземній валюті	240	-	-
оборотні активи	250	7560,7	15473,9
ого за розділом 2	260	15568,1	31432,1
итрати майбутніх періодів	270	-	-
анс	280	58927,6	117328,8

ПАСИВ	Код рядка	на початок звітнього періоду (т. грн.)	на кінець звітнього періоду (т. грн.)
ласний капітал			
угнний капітал	300	23,6	383,5
овний капітал	310	-	-
атковий капітал	320	-	-
ий додатковий капітал	330	3131,1	3131,1
рвинний капітал	340	6,0	113,8
озподілений прибуток (непокритий збиток)	350	113,2	2860,0
плачений капітал	360	-	-
учений капітал	370	-	-
ого за розділом 1	380	3273,9	6488,4

Забезпечення наступних витрат і платежів			
печення виплат персоналу	400	-	-
забезпечення	410	-	-
	415	-	-
	416	-	-
ове фінансування	420	-	-
го за розділом 2	430	-	-
вгострокові зобов'язання			
строкові кредити банків	440	-	-
довгострокові фінансові зобов'язання	450	-	-
рочені податкові зобов'язання	460	-	-
довгострокові зобов'язання	470	-	-
го за розділом 3	480	-	-
гочні зобов'язання			
кострокові кредити банків	500	2040,0	2700,9
ина заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
елі видані	520	-	-
иторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	3166,5	9503,0
чні зобов'язання за розрахунками:			
держаних авансів	540	-	-
оджетом	550	617,5	673,9
озабюджетних платежів	560	-	-
страхування	570	172,8	396,1
плати праці	580	366,6	889,4
часниками	590	-	-
внутрішніх розрахунків	600	-	-
поточні зобов'язання	610	49290,3	96677,1
го за розділом 4	620	55653,7	110840,4
ходи майбутніх періодів	630	-	-
тсе	640	58927,6	117328,8

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ ЗА 12 МІСЯЦІВ 2005 р.

I. Фінансові результати

Стаття	код рядка	за звітний період (т. грн.)	за попередній період (т. грн.)
од (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	57649,2	59123,3
аток на додану вартість	015	8937,0	9853,9
взний збір	020	-	-
	025	-	-
вирахування з доходу	030	-	-
ний дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010-020))	035	48712,2	49269,4
вартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	40421,1	42034,1
увий:			
нбуток	050	8291,1	7235,3
иток	055	-	-
операційні доходи	060	5582,2	3390,0
ністративні витрати	070	3545,3	4583,8
рати на збут	080	-	-
операційні витрати	090	5981,3	3677,9
ансові результати від операційної діяльності			
нбуток	100	4346,7	2363,6
иток	105	-	-
од від участі в капіталі	110	-	-
фінансові доходи	120	-	-
доходи	130	172,2	25,7
ансові витрати	140	398,0	435,0
рати від участі в капіталі	150	-	-
витрати	160	1023,0	31,0
ансові результати від звичайної діяльності до оподаткування			
нбуток	170	3097,9	1923,3
иток	175	-	-
аток на прибуток від звичайної діяльності	180	274,7	336,6
ансові результати від звичайної діяльності			
нбуток	190	2823,2	1586,7
иток	195	-	-
звичайні:			
оходи	200	-	-
итрати	205	-	-
аток на прибуток	210	-	-
ний фінансовий результат			
нбуток	220	2823,2	1586,7
иток	225	-	-

II. Елементи операційних витрат

еріальні затрати	230	31268,7	43820,5
рати на оплату праці	240	10636,9	5486,5

ахування на соціальні заходи	250	4158,9	2208,3
ртизація	260	1057,0	576,1
операційні витрати	270	36961,1	10791,1
м	280	84082,6	62882,5
III. Розрахунок показників прибутковості акцій			
дньорічна кількість простих акцій	300	454391	94535
нгована середньорічна кількість простих акцій	310	454391	94535
тій прибуток, що припадає на одну просту акцію	320	-	-
нгований чистий прибуток, що припадає на одну просту акцію	330	-	-
денди на одну просту акцію	340	-	-

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ ЗА 2005 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період		За попередній період	
		надходження (т. грн.)	видаток (т. грн.)	надходження (т. грн.)	видаток (т. грн.)
	2	3	4	5	6
ух коштів у результаті операційної діяльності					
буток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	010	3097,9	-	1923,3	-
агування на:					
ортизацію необоротних активів	020	1057,0	X	576,1	X
дильшення (зменшення) забезпечень	030	-	-	-	-
іток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	040	-	-	-	-
іток (прибуток) від неопераційної діяльності	050	850,8	-	5,3	-
ати на сплату відсотків	060	398,0	X	435,0	X
буток (збиток) від операційної діяльності до зміни в чистих ротних активах	070	5403,7	-	2939,7	-
дильшення (збільшення):					
оборотних активів	080	-	10715,7	16885,1	-
трат майбутніх періодів	090	-	-	1,8	-
дильшення (зменшення):					
точних зобов'язань	100	11691,1	-	-	13276,4
ходів майбутніх періодів	110	-	-	-	-
ітові кошти від операцій	120	6379,1	-	6550,2	-
джені:					
дсотки	130	X	398,0	X	435,0
датки на прибуток	140	X	353,6	X	312,7
тій рух коштів до надзвичайних подій	150	5627,5	-	5802,5	-
коштів від надзвичайних подій	160	-	-	-	-
тій рух коштів від операційної діяльності	170	5627,5	-	5802,5	-
ух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
ізація:					
нансових інвестицій	180	114,6	X	-	X
оборотних активів	190	-	X	-	X
інових комплексів	200	-	-	-	-
імані:					
дсотки	210	-	X	-	X
діденди	220	-	X	-	X
надходження	230	-	X	-	X
дбання:					
нансових інвестицій	240	X	3992,4	X	2429,8
оборотних активів	250	X	2141,3	X	540,0
інових комплексів	260	X	-	X	248,5
платежі	270	X	-	X	-
тій рух коштів до надзвичайних подій	280	-	6019,1	-	3218,3
коштів від надзвичайних подій	290	-	-	-	-
тій рух коштів від інвестиційної діяльності	300	-	6019,1	-	3218,3
Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
одження власного капіталу	310	-	X	-	X
імані позики	320	7199,1	X	50300	X
надходження	330	-	X	-	X
дильшення позик	340	X	6538,2	X	2999,0
джені дивіденди	350	X	-	X	-
платежі	360	X	-	X	-
тій рух коштів до надзвичайних подій	370	660,9	-	-	2031,0
коштів від надзвичайних подій	380	-	-	-	-
тій рух коштів від фінансової діяльності	390	660,9	-	-	2031,0
тій рух коштів за звітний період	400	269,3	-	-	553,2
шок коштів на початок року	410	101,0	X	654,2	X
дів зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-	-	-	-
шок коштів на кінець року	430	370,3	X	101,0	X

**ПРИМІТКИ
ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2005 РІК**

I. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Групи матеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік (т. грн.)	Переоцінка (дооцінка+, уцінка-)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік (т. грн.)	Витрати від зменшення корисності за рік (т. грн.)	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість (т. грн.)	накопичена амортизація (т. грн.)		первісно і переоціненої вартості (т. грн.)	накопиченої амортизації (т. грн.)	первісна (переоцінена) вартість (т. грн.)	накопичена амортизація (т. грн.)			первісної (переоціненої) вартості (т. грн.)	накопиченої амортизації (т. грн.)	первісна (переоцінена) вартість (т. грн.)	накопичена амортизація (т. грн.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Право користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Право користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Право на акції для дарів та послуг	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Право на експлуатацію нематеріальної власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторські та інші права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всього	070	7,0	3,9	-	-	-	-	-	1,7	-	3,1	3,1	10,1	8,7
Всього	080	7,0	3,9	-	-	-	-	-	1,7	-	3,1	3,1	10,1	8,7

Рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (081) _____
 вартість оформлених у заставу нематеріальних активів (082) _____
 вартість створених підприємством нематеріальних активів (083) _____
 Рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань (084) _____
 Рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (085) _____

II. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік (т. грн.)	Переоцінка (дооцінка+, уцінка-)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік (т. грн.)	Витрати від зменшення корисності за рік (т. грн.)	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		У тому числі			
	Первісна (переоцінена) вартість (т. грн.)	знос (т. грн.)		Первісної (переоціненої) вартості (т. грн.)	зносу (т. грн.)	Первісна знос (т. грн.)	Первісна знос (т. грн.)			Первісної (переоціненої) вартості (т. грн.)	зносу (т. грн.)	Первісна (переоцінена) вартість (т. грн.)	зносу (т. грн.)	Одержані за фінансовою орендою	Передані в оперативну оренду	Первісна (переоцінена) вартість (т. грн.)	зносу (т. грн.)
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
120	5457,3	3098,7	142,1	652,6	-	63,0	7,0	284,8	-	439,9	192,4	6628,9	3568,9	-	-	-	-
130	876,1	263,1	810,8	33,4	-	1,9	0,7	188,1	-	128,2	108,4	1846,6	558,9	-	-	-	-
140	1305,1	791,9	238,9	15,3	-	3,8	1,6	164,3	-	40,7	25,0	1596,2	979,6	-	-	-	-

150	648,8	436,1	815,0	1,9	-	29,4	9,5	72,0		184,8	87,4	1621,1	586,0	-	-	-	-
160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
180	32,1	13,1	23,4	0,2	-	-	-	7,7	-	-	-	55,8	20,8	-	-	-	-
190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
200	53,3	53,3	338,6	-	-	3,8	3,8	338,4	-	-	-	388,1	387,9	-	-	-	-
210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
260	8372,7	4656,2	2368,8	703,5	-	101,9	22,6	1055,3	-	793,6	413,2	12136,7	6102,1	-	-	-	-

60 графа 14	вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	
	вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	
	залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	
	залишкова вартість основних засобів вилучених з експлуатації	(264)	
60 графа 5	первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(265)	1694,7
основних засобів, що взяті в операційну оренду	вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266)	
60 графа 15	знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(267)	
		(268)	

III. КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
те будівництво	280	-	77415,9
ня (виготовлення) основних засобів	290	2368,8	-
ня (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	-	-
ня (створення) нематеріальних активів	310	-	-
ня основного стада	320	-	-
	330	-	-
	340	2368,8	77415,9

IV. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
I	2	3	4	5
сові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
ні підприємства	350	-	-	-
ільну діяльність	360	-	-	-
яльність	370	-	-	-
нансові інвестиції в:				
а) у статутному капіталі інших підприємств	380	15,0	115,0	-
	390	-	-	-
	400	-	-	-
	410	-	2329,8	-
Б)	420	15,0	2444,8	-

45 графа 4 Балансу	Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:	
	за собівартістю	(421)
	за справедливою вартістю	(422)
	за амортизованою собівартістю	(423)
20 графа 4 Балансу	Поточні фінансові інвестиції відображені:	
	за собівартістю	(424)
	за справедливою вартістю	(425)
	за амортизованою вартістю	(426)

V. ДОХОДИ І ВИТРАТИ

Найменування показника	Код рядка	Доходи (т. грн.)	Витрати (т. грн.)
операційні доходи та витрати			
а оренда активів	440	111,4	-
а курсова різниця	450	-	-
інших оборотних активів	460	5403,1	5367,8
ені, неустойки	470	0,9	37,5
об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
цінні доходи і витрати	490	66,8	576,0
лі:			
ення до резерву сумнівних боргів	491	X	-
тивні витрати і втрати	492	X	-
і витрати від участі в капіталі за інвестиціями:			
дані підприємства	500	-	-
дприємства	510	-	-
яльність	520	-	-
фінансові доходи та витрати			
	530	-	X
	540	X	-
оренда активів	550	-	-
сові доходи та витрати	560	-	-
доходи та витрати			
фінансових інвестицій	570	114,6	113,1
необоротних активів	580	57,6	57,3
майнових комплексів	590	-	-
йна курсова різниця	600	-	-
о одержані активи	610	-	X
необоротних активів	620	X	22,0
ці і витрати	630	-	830,6

цінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами) (631) _____
 (оду від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами (632) _____ %

VI. ГРОШОВІ КОШТИ

Найменування показника	Код рядка	На кінець року (т. грн.)
	640	-
рахунок банку	650	370,3
іжки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
кошти в дорозі	670	-
ін грошових коштів	680	-
	690	370,3

0 графа 4 Балансу

Грошові кошти, використання яких обмежено

(691) _____

VII. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ І РЕЗЕРВИ.

Ідентифікатори забезпечень	Код рядка	Залишок забезпечення на початок року (т. грн.)	Збільшення забезпечення протягом звітного періоду внаслідок		Сума забезпечення що використана протягом року (т. грн.)	Невикористана сума забезпечення, що сторнована протягом звітного періоду (т. грн.)	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення (т. грн.)	Залишок забезпечення на кінець року (т. грн.)
			Створення забезпечення (т. грн.)	Додаткових відрахувань (т. грн.)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Відрахування на виплату працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування наступних витрат на пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування наступних витрат на гарантійних	730	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування наступних витрат на лізинг	740	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування наступних витрат на зобов'язання щодо контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
	780	-	-	-	-	-	-	-

VIII. ЗАПАСИ

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року (т. грн.)	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації (т. грн.)	уцінка (т. грн.)
1	2	3	4	5
I матеріали	800	9,1	-	-
II напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
	820	24,6	-	-
III матеріали	830	-	-	-
IV матеріали	840	2231,2	-	-
V сировина	850	2,5	-	-
VI сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
VII на вирощуванні та відгодівлі	870	-	-	-
VIII та швидкозношувані предмети	880	68,5	-	-
IX сировина виробництва	890	169,2	-	-
X продукція	900	-	-	-
	910	-	-	-
	920	2505,1	-	-

Графа 3

Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації

(921) 2505,1

переданих у переробку

(922) _____

оформлених в заставу

(923) _____

переданих на комісію

(924) _____

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

(925) _____

IX. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року (т. грн.)	В т. числі за строками непогашення		
			До 3 міс. (т. грн.)	Від 3 до 6 міс. (т. грн.)	Від 6 до 12 міс. (т. грн.)
1	2	3	4	5	6
заборгованість за товари, роботи,	940	6275,3	689,7	1898,1	3687,5
на дебіторська заборгованість	950	1755,9	118,4	1364,4	273,1

вітньому році безнадійної дебіторської заборгованості (951) _____

) і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952) _____

X. НЕСТАЧІ ТА ВТРАТИ ВІД ПСУВАННЯ ЦІННОСТЕЙ

Найменування показника	Код рядка	Сума (т. грн.)
1	2	3
писано за рік нестач і втрат	960	-
заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
втрачено в результаті втрат, остаточне рішення щодо винуватців яких не прийнято (позабалансовий)	980	-

XI. БУДІВЕЛЬНІ КОНТРАКТИ

Найменування показника	Код рядка	Сума (т. грн.)
1	2	3
будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
на кінець звітнього року		
у повників	1120	-
у субпідрядників	1130	-
отриманих	1140	-
вартість коштів на кінець року	1150	-
вартість коштів субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

XII. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Найменування показника	Код рядка	Сума (т. грн.)
1	2	3
податок на прибуток	1210	274,7
податкові активи: на початок звітнього року	1220	-
на кінець звітнього року	1225	-
податкові зобов'язання: на початок звітнього року	1230	-
на кінець звітнього року	1235	-
загальна сума Звіту про фінансові результати – усього	1240	274,7
зменшення: поточний податок на прибуток	1241	274,7
податку (збільшення) відсрочених податкових активів	1242	-
податку (зменшення) відсрочених податкових зобов'язань	1243	-
податку в складі власного капіталу – усього	1250	-
зменшення: поточний податок на прибуток	1251	-
податку (збільшення) відсрочених податкових активів	1252	-
податку (зменшення) відсрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Найменування показника	Код рядка	Сума (т. грн.)
1	2	3
за звітний рік	1300	1057,0
на кінець року - усього	1310	1057,0
зменшення: на будівництво об'єктів	1311	-
зменшення: на виготовлення та поліпшення основних засобів	1312	1057,0
зменшення: на придбання та обладнання	1313	810,8
зменшення: на створення нематеріальних активів	1314	-
зменшення: на отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

БАЛАНС ВАТ „Трест Житлобуд-1” на 31 грудня 2006 р.

АКТИВ	Код рядка	на початок звітнього періоду (т. грн.)	на кінець звітнього періоду (т. грн.)
І активи			
І активи:			
вартість	010	1,4	9,9
ртість	011	10,1	20,5
	012	8,7	10,6
будівництво	020	77415,9	128480,6
и:			
вартість	030	6034,6	9971,1
вартість	031	12136,7	17530,1
	032	6102,1	7559,0
і фінансові інвестиції			
уоться за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
ові інвестиції	045	2444,8	2913,2
а дебіторська заборгованість	050	-	-
одаткові активи	060	-	-
ні активи	070	-	-
ділом 1	080	85896,7	141374,8
активи			
пасиви			
пасиви:			
запаси	100	2335,9	4522,3
вирощуванні та відгодівлі	110	-	-
е виробництво	120	169,2	6528,3
продукція	130	-	-
	140	-	1,1
кани	150	-	-
заборгованість за товари, роботи, послуги:			
зачіпна вартість	160	6275,3	12711,5
вартість	161	6275,3	12711,5
івних боргів	162	-	-
заборгованість за розрахунками:			
м	170	170,0	4832,6
и авансами	180	-	-
них доходів	190	-	-
іх розрахунків	200	-	-
і дебіторська заборгованість	210	1755,9	6635,6
нсові інвестиції	220	4881,6	276,6
ти та їх еквіваленти:			
ній валюті	230	370,3	150,3
и валюті	240	-	-
і активи	250	15473,9	25650,4
ділом 2	260	31432,1	61308,7
айбутніх періодів	270	-	-
	280	117328,8	202683,5
ПАСИВ			
ПАСИВ			
капітал			
італ	300	383,5	383,5
італ	310	-	-
капітал	320	-	-
ковий капітал	330	3131,1	3131,1
італ	340	113,8	113,8
ній прибуток (непокритий збиток)	350	2860,0	9088,1
і капітал	360	-	-
апітал	370	-	-
ділом 1	380	6488,4	12716,5
ння наступних витрат і платежів			

и виплат персоналу	400	-	-
чення	410	-	-
	415	-	-
	416	-	-
ансування	420	-	-
озділом 2	430	-	-
оккові зобов'язання			
зві кредити банків	440	-	-
рокові фінансові зобов'язання	450	-	7897,8
податкові зобов'язання	460	-	-
рокові зобов'язання	470	-	-
озділом 3	480	-	7897,8
обов'язання			
оккові кредити банків	500	2700,9	11276,8
оргованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	3123,0
зні	520	-	361,6
за боргованість за товари, роботи, послуги	530	9503,0	7459,9
ов'язання за розрахунками:			
их авансів	540	-	-
ім	550	673,9	6536,2
жетних платежів	560	-	-
впня	570	396,1	1096,4
раці	580	889,4	1519,4
зми	590	-	-
ніх розрахунків	600	-	-
зобов'язання	610	96677,1	150695,9
озділом 4	620	110840,4	182069,2
вйбутніх періодів	630	-	-
	640	117328,8	202683,5

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ 2006 р.

1. Фінансові результати

Стаття	Код рядка	звітний період (т. грн.)	за попередній період (т. грн.)
ока) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	89981,7	57649,2
подану вартість	015	14786,0	8937,0
ір	020	-	-
	025	-	-
вання з доходу	030	4,3	-
д) (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг (010-020))	035	75191,4	48712,2
реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	50766,3	40421,1
	050	24425,1	8291,1
	055	-	-
іні доходи	060	5185,9	5582,2
івні витрати	070	5480,8	3545,3
обут	080	10687,7	-
івні витрати	090	5946,2	5981,3
езультати від операційної діяльності			
	100	7496,3	4646,7
	105	-	-
іасті в капіталі	110	-	-
зві доходи	120	1446,3	-
	130	9356,2	172,2
трати	140	2186,7	398,0
участі в капіталі	150	-	-

результати від звичайної діяльності до оподаткування	160	8492,8	1023,0
	170	7619,3	3097,9
	175	-	-
прибуток від звичайної діяльності	180	1391,2	274,7
результати від звичайної діяльності			
	190	6228,1	2823,2
	195	-	-
прибуток			
ансовий результат			
	200	-	-
	205	-	-
	210	-	-
	220	6228,1	2823,2
	225	-	-
II. Елементи операційних витрат			
затрати	230	17874,43	1268,72
оплату праці	240	17307,5	10636,9
внески на соціальні заходи	250	6574,0	4158,9
на податки	260	1544,8	1057,0
фінансові витрати	270	14737,7	36961,1
	280	58038,4	84082,6
III. Розрахунок показників прибутковості акцій			
середньорічна кількість простих акцій	300	1533959	454391
середньорічна кількість простих акцій	310	1533959	454391
прибуток, що припадає на одну просту акцію	320	-	-
чистий прибуток, що припадає на одну просту акцію	330	-	-
прибуток на одну просту акцію	340	-	-

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ ЗА 2006 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період		За попередній період	
		надходження (т. грн.)	видаток (т. грн.)	надходження (т. грн.)	видаток (т. грн.)
	2	3	4	5	6
зміна у результаті операційної діяльності					
прибуток від звичайної діяльності до оподаткування	010	7619,3	-	3097,9	-
зміна на:					
ціно необоротних активів	020	1544,8	X	1057,0	X
зміна (зменшення) забезпечень	030	-	-	-	-
прибуток від нереалізованих курсових різниць	040	-	-	-	-
прибуток від неопераційної діяльності	050	-	2309,7	850,8	-
сплату відсотків	060	2186,7	X	398,0	X
прибуток від операційної діяльності до зміни в чистих активах	070	9041,1	-	5403,7	-
(збільшення)					
на необоротних активах	080	-	30462,9	-	10715,7
на майбутніх періодах	090	-	-	-	-
(зменшення)					
зобов'язань	100	7696,5	-	11691,1	-
на майбутніх періодах	110	-	-	-	-
виплати від операцій	120	-	13725,3	6379,1	-
	130	X	2186,7	X	398,0
на прибуток	140	X	1182,7	X	353,6
коштів до надзвичайних подій	150	-	17094,7	5627,5	-
від надзвичайних подій	160	-	-	-	-
коштів від операційної діяльності	170	-	17094,7	5627,5	-
зміна у результаті інвестиційної діяльності					
на неінвестиційних активах	180	8231,9	X	114,6	X
на неінвестиційних активах	190	1,4	X	-	X
на комплексів	200	-	-	-	-
	210	-	X	-	X
на об'єкти	220	-	X	-	X
на об'єкти	230	-	X	-	X
на неінвестиційних	240	X	5283,8	X	3992,4

них активів	250	X	5241,5	X	2141,3
КОМПЛЕКСІВ	260	X	-	X	-
коштів до надзвичайних подій	270	X	430,0	X	-
від надзвичайних подій	280	-	2722,0	-	6019,1
коштів від інвестиційної діяльності	290	-	-	-	-
коштів у результаті фінансової діяльності	300	-	2722,0	-	6019,1
власного капіталу	310	-	X	-	X
зиски	320	38068,5	X	7199,1	X
внесень	330	-	X	-	X
позик	340	X	18471,8	X	6538,2
дивіденди	350	X	-	X	-
доходів	360	X	-	X	-
коштів до надзвичайних подій	370	19596,7	-	660,9	-
від надзвичайних подій	380	-	-	-	-
коштів від фінансової діяльності	390	19596,7	-	660,9	-
коштів за звітний період	400	-	220,0	269,3	-
на початок року	410	370,3	X	101,0	X
з валютних курсів на залишок коштів	420	-	-	-	-
на кінець року	430	150,3	X	370,3	X

ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ЗА 2006 р.

Стаття	Код	Статутний капітал (т. грн.)	Пайовий капітал (т. грн.)	Додатковий вкладений капітал (т. грн.)	Інший додатковий капітал (т. грн.)	Резервний капітал (т. грн.)	Нерозподілений прибуток (т. грн.)	Неоплачений капітал (т. грн.)	Вилучений капітал (т. грн.)	Разом (т. грн.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
на початок року	010	383,5	-	-	3131,1	113,8	2860,0	-	-	6488,4
зміна:	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з оціночної політики	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з помилок	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кінцевий залишок на початок року	050	383,5	-	-	3131,1	113,8	2860,0	-	-	6488,4
на кінець року:	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в активі:	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в фінансових засобах:	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в незавершеному виробництві	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в завершеному виробництві	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в нематеріальних активах	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в матеріальних активах	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в прибутку (збиток) за звітний період:	130	-	-	-	-	-	6228,1	-	-	6228,1
з прибутку:	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з частки в прибутку (дивіденди)	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з прибутку до статутного капіталу:	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з прибутку до пайового капіталу:	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з прибутку до додаткового вкладеного капіталу:	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з прибутку до іншого додаткового капіталу:	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з прибутку до резервного капіталу:	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з прибутку до нерозподіленого прибутку:	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з прибутку до неоплаченого капіталу:	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з прибутку до вилученого капіталу:	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з прибутку до частки в капіталі:	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з прибутку до номінальної вартості акцій:	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з прибутку до частки в капіталі:	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з прибутку до невідшкодованих збитків:	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з прибутку до інших отриманих активів:	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з прибутку до власного капіталу:	290	-	-	-	-	-	6228,1	-	-	6228,1
кінцевий залишок на кінець року	300	383,5	-	-	3131,1	113,8	9088,1	-	-	12716,5

**ПРИМІТКИ
ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2006 РІК**

I. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік (т. грн.)	Переоцінка (дооцінка+, уцінка-)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік (т. грн.)	Витрати від зменшення корисності за рік (т. грн.)	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість (т. грн.)	накопичена амортизація (т. грн.)		первісної (переоціненої) вартості (т. грн.)	накопиченої амортизації (т. грн.)	первісна (переоцінена) вартість (т. грн.)	накопичена амортизація (т. грн.)			первісної (переоціненої) вартості (т. грн.)	накопиченої амортизації (т. грн.)	первісна (переоцінена) вартість (т. грн.)	накопичена амортизація (т. грн.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
на отримання	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
на отримання	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
за на знаки товарів та	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
за на	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
орські та інші з ними	050	10,1	8,7	10,4	-	-	-	-	1,9	-	-	-	20,5	10,6
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ітого	080	10,1	8,7	10,4	-	-	-	-	1,9	-	-	-	20,5	10,6

ка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (081) _____
 вартість оформлених у заставу нематеріальних активів (082) _____
 вартість створених підприємством нематеріальних фтивів (083) _____
 ка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань (084) _____
 ка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (085) _____

II. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік (т. грн.)	Переоцінка (дооцінка+, уцінка-)		Вибуло за рік		Витрати від зменшення корисності за рік (т. грн.)	Інші зміни за рік	Залишок на кінець року		У тому числі					
		Первісна (переоцінена) вартість (т. грн.)	знос (т. грн.)		Первісної (переоціненої) вартості (т. грн.)	Первісна (переоцінена) вартість (т. грн.)	знос (т. грн.)	Нараховано амортизації за рік (т. грн.)			зменшення корисності за рік (т. грн.)	Первісна (переоцінена) вартість (т. грн.)	знос (т. грн.)	Одержані за фінансовою орендою	Передані в оперативну оренду	Первісна (переоцінена) вартість (т. грн.)	знос (т. грн.)	Первісна (переоцінена) вартість (т. грн.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
підвальні приміщення	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

нни, уди давальні грої	та	120	6628,9	3568,9	1162,3	-	-	37,2	0,5	182,0	-	-	-	7754,0	3750,4	-	-	-	-
інні днання	та	130	1846,6	558,9	2656,8	-	-	-	-	364,1	-	-	-	4503,4	923,0	-	-	-	-
спортні би		140	1596,2	979,6	721,4	-	-	36,7	30,3	250,4	-	-	-	2280,9	1199,7	-	-	-	-
зументи, адн, тар (меблі)		150	1621,1	586,0	674,4	-	-	60,6	33,4	463,4	-	-	-	2234,9	1016,0	-	-	-	-
ча руктивна ба		160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
горячі дження		170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
основні би		180	55,8	20,8	71,8	-	-	1,9	1,3	20,2	-	-	-	125,7	39,7	-	-	-	-
потечні би		190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
оцінні рортні ральні ви		200	388,1	387,9	263,6	-	-	20,5	20,5	262,8	-	-	-	631,2	630,2	-	-	-	-
часові (не льні) уди	(не льні)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
родні рси		220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
тарна тара		230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
мети тату		240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
необоротні ральні ви		250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
М		260	12136,7	6102,1	5550,3	-	-	156,9	86,0	1542,9	-	-	-	17530,1	7559,0	-	-	-	-

дка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

вартість оформлених у заставу основних засобів

(261) _____

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

(262) _____

залишкова вартість основних засобів вилучених з експлуатації

(263) _____

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

(264) _____

дка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(265) 1504,9

вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

(266) _____

дка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

(267) _____

(268) _____

III. КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік (т. грн.)	На кінець року (т. грн.)
I	2	3	4
пальне будівництво	280	99853,9	128480,6
днання (виготовлення) основних засобів	290	5550,3	-
днання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	-	-
днання (створення) нематеріальних активів	310	10,4	-
мування основного стада	320	-	-
	330	-	-
М	340	105414,6	128480,6

IV. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік (т. грн.)	На кінець року	
			довгострокові (т. грн.)	поточні (т. грн.)
I	2	3	4	5
Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
іновані підприємства	350	-	-	-
ірі спільну діяльність	360	-	-	-
іну діяльність	370	-	-	-
іні фінансові інвестиції в:				
ки, паї у статутному капіталі інших підприємств	380	37,1	152,1	-

лі	390	431,3	2761,1	-
гашії	400	-	-	276,6
Інші	410	-	-	-
Разом (А+Б)*	420	468,4	2913,2	276,6

ака 045 графа 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:
за собівартістю (421) 468,4
за справедливою вартістю (422) _____
за амортизованою собівартістю (423) _____

ака 220 графа 4 Балансу Поточні фінансові інвестиції відображені:
за собівартістю (424) 276,6
за справедливою вартістю (425) _____
за амортизованою вартістю (426) _____

V. ДОХОДИ І ВИТРАТИ

Найменування показника	Код рядка	Доходи (т. грн.)	Витрати (т. грн.)
Інші операційні доходи та витрати			
операційна оренда активів	440	286,2	-
операційна курсова різниця	450	-	-
зміна інших оборотних активів	460	4868,4	4851,7
штрафи, пені, неустойки	470	3,6	42,3
зміна об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
операційні доходи і витрати	490	27,7	1052,2
у числі:			
зачування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
продуктивні витрати і втрати	492	X	-
Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями:			
засновані підприємства	500	-	-
спільні підприємства	510	-	-
спільна діяльність	520	-	-
Інші фінансові доходи та витрати			
додатки	530	-	X
відсотки	540	X	2186,7
операційна оренда активів	550	-	-
фінансові доходи та витрати	560	1446,3	-
Інші доходи та витрати			
зміна фінансових інвестицій	570	9322,8	7719,4
зміна необоротних активів	580	33,4	38,3
зміна майнових комплексів	590	-	-
операційна курсова різниця	600	-	-
оплатно одержані активи	610	-	X
зміна необоротних активів	620	X	37,5
доходи і витрати	630	-	697,6

Інші (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами) (631) _____

доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами (632) _____ %

VI. ГРОШОВІ КОШТИ

Найменування показника	Код рядка	На кінець року (т. грн.)
рахунок банку	640	0,1
кеш в банку (акредитиви, чекові книжки)	650	150,2
гроші в дорозі	660	-
інші грошові кошти	670	-
	680	-
	690	150,3

ака 070 графа 4 Балансу

Грошові кошти, використання яких обмежено

(691) _____

VII. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ І РЕЗЕРВИ.

Види забезпечень	Код рядка	Залишок забезпечення на початок року (т. грн.)	Збільшення забезпечення протягом звітного періоду внаслідок		Сума забезпечення що використана протягом року (т. грн.)	Невикористана сума забезпечення, що сторпнована протягом звітного періоду (т. грн.)	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення (т. грн.)	Залишок забезпечення на кінець року (т. грн.)
			Створення забезпечення (т. грн.)	Додаткових відрахувань (т. грн.)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату пенсій працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат виконання зобов'язань щодо важливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Всього	780	-	-	-	-	-	-	-

VIII. ЗАПАСИ

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року (т. грн.)	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації (т. грн.)	уцінка (т. грн.)
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	39,5	-	-
Півельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Винно	820	40,1	-	-
Папір і тарні матеріали	830	-	-	-
Ліпильні матеріали	840	4334,2	-	-
Піксні частини	850	2,3	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Матеріали на вирощуванні та відгодівлі	870	-	-	-
Металеві та швидкозношувані предмети	880	106,2	-	-
Закінчене виробництво	890	6528,3	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Всього	910	1,1	-	-
Всього	920	11051,7	-	-

До графа 3

Балансова вартість запасів:
 відображених за чистою вартістю реалізації (921) 11051,7
 переданих у переробку (922) _____
 оформлених в заставу (923) _____
 переданих на комісію (924) _____
 Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02) (925) _____

IX. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року (т. грн.)	В т. числі за строками непогашення		
			До 3 міс. (т. грн.)	Від 3 до 6 міс. (т. грн.)	Від 6 до 12 міс. (т. грн.)
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	12711,5	1320,1	3505,4	7886,0
Всього поточна дебіторська заборгованість	950	6635,6	1239,3	2523,7	2872,6

Внесено у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951) _____
 з яких 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952) _____

X. НЕСТАЧІ ТА ВТРАТИ ВІД ПСУВАННЯ ЦІННОСТЕЙ

Найменування показника	Код рядка	Сума (т. грн.)
1	2	3
включено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
включено заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців яких не прийняте (забалансовий рахунок 072)	980	-

XI. БУДІВЕЛЬНІ КОНТРАКТИ

Найменування показника	Код рядка	Сума (т. грн.)
1	2	3
включено за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
заборгованість на кінець звітного року		
включено за замовниками	1120	-
включено за замовникам	1130	-
включено за авансів отриманих	1140	-
сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
включено за вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

XII. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Найменування показника	Код рядка	Сума (т. грн.)
1	2	3
включено поточний податок на прибуток	1210	1391,2
включено відсрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
включено відсрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
включено до Звіту про фінансові результати – усього	1240	1391,2
у тому числі: поточний податок на прибуток	1241	1391,2
зменшення (збільшення) відсрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відсрочених податкових зобов'язань	1243	-
включено відображено у складі власного капіталу – усього	1250	-
у тому числі: поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відсрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відсрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Найменування показника	Код рядка	Сума (т. грн.)
1	2	3
включено нараховано за звітний рік	1300	1544,8
включено використано за рік - усього	1310	1544,8
у тому числі на: будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	1544,8
з цих машин та обладнання	1313	1544,8
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

БАЛАНС ВАТ "Трест Житлобуд-1" на 31 грудня 2007 р.

Актив	Код рядка	На початок звітнього періоду (т. грн.)	На кінець звітнього періоду (т. грн.)
1	2	3	4
Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
інтелектуальна власність	010	9.9	21.3
патентна власність	011	20.5	40.4
накопичена амортизація	012	(10.6)	(19.1)
незакінчене виробництво	020	128480.6	199794.3
матеріальні засоби:			
інтелектуальна власність	030	9971.1	15611.5
патентна власність	031	17530.1	23978.7
оренда	032	(7559)	(8367.2)
реструктуровані біологічні активи:			
правеллива (членинкова) власність	035	-	-
патентна власність	036	-	-
накопичена амортизація	037	-	-
реструктуровані фінансові інвестиції:			
обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	2913.2	10214.6
реструктурована дебіторська заборгованість	050	-	-
прочі податкові активи	060	-	2224.3
необоротні активи	070	-	-
зміна при консолідації	075	-	-
сього за розділом I	080	141374.8	227866
Оборотні активи			
запаси:			
виробничі запаси	100	4522.3	8203.1
поточні біологічні активи	110	-	-
закінчене виробництво	120	6528.3	15558.9
товарна продукція	130	-	-
кредити	140	1.1	-
кредити орендарів	150	-	-
дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
нетривалізаційна власність	160	12711.5	29259.8
патентна власність	161	12711.5	29259.8
резерв сумнівних боргів	162	-	-
дебіторська заборгованість за рахунками:			
в бюджетом	170	4832.6	-
в наданими авансами	180	-	-
нарахованих доходів	190	-	-
в наступних періодах	200	-	-
в поточна дебіторська заборгованість	210	6635.6	16398.3
поточні фінансові інвестиції	220	276.6	43581.1
валютні кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	150.3	781.3
в іноземній валюті	240	-	-
в оборотні активи	250	25650.4	34453.2
сього за розділом II	260	61308.7	148235.7
III. Відстрочені майбутніх періодів			
запаси	270	-	-
запаси	280	202683.5	376101.7

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду (т. грн.)	На кінець звітного періоду (т. грн.)
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	383.5	383.5
Резервний капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	3131.1	3131.1
Резервний капітал	340	113.8	113.8
Розподілений прибуток (непокритий збиток)	350	9088.1	40810.7
Вкладений капітал	360	-	-
Позичений капітал	370	-	-
Накопичена купсова різниця	375	-	-
Всього за розділом I	380	12716.5	44439.1
Зобов'язання меншості	385	-	-
II. Забезпечення наступних виплат та платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
Частина страхових резервів	415	-	-
Власні частки пере страховиків в страхових резервах	416	-	-
Інше фінансування	420	-	-
Всього за розділом II	430	-	-
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	-	-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	7897.8	51715.7
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
Всього за розділом III	480	7897.8	51715.7
IV. Поточні зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	500	11276.8	19285.8
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	3123	-
Аксесори видані	520	361.6	-
Поточна заборгованість за товари, роботи, послуги	530	7459.9	29415.3
Поточні зобов'язання за позпакунками:			
Відержаних авансів	540	-	-
Від бюджетом	550	6536.2	2182.4
Від позабюджетних платежів	560	-	-
Від страхування	570	1096.4	680.7
Віддати прані	580	1519.4	1485.8
Від часниками	590	-	-
Від наступних позпакунків	600	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	150695.9	226896.9
Всього за розділом IV	620	182069.2	279946.9
V. Доходи майбутніх періодів	630	-	-
Всього за розділом V	640	202683.5	376101.7

Звіт про фінансові результати за 2007 рік

1. Фінансові результати

Стаття	Код рядка	За звітний період (т. грн.)	За попередній період (т. грн.)
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	220230,6	89981,7
Податок на додану вартість	015	(36705,1)	(14786)
Акцизний збір	020	-	-
	025	-	-

інші вирахування з доходу	030	(715,7)	(4,3)
чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	182809,8	75191,4
обов'язковість реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(135385)	(50766,3)
валовий прибуток:			
прибуток	050	47424,8	24425,1
збиток	055	-	-
інші операційні доходи	060	16808	5185,9
адміністративні витрати	070	(9758,9)	(5480,8)
витрати на збут	080	(3694,7)	(10687,7)
інші операційні витрати	090	(18649,1)	(5946,2)
фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100	32130,1	7496,3
збиток	105	-	-
дохід від участі в капіталі	110	-	-
інші фінансові доходи	120	5867	1446,3
інші доходи	130	7035,5	9356,2
фінансові витрати	140	(4081,3)	(2186,7)
витрати від участі в капіталі	150	-	-
інші витрати	160	(9228,7)	(8492,8)
фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	31722,6	7619,3
збиток	175	-	-
податок на прибуток від звичайної діяльності	180	-	1391,2
дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	-	-
фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190	31722,6	6228,1
збиток	195	-	-
Надзвичайні:			
доходи	200	-	-
витрати	205	-	-
Податки з надзвичайного прибутку	210	-	-
Частка меншості	215	-	-
Чистий:			
прибуток	220	31722,6	6228,1
збиток	225	-	-

II. Елементи операційних витрат

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	93655,1	17874,4
Витрати на оплату праці	240	29872,9	17307,5
Відрахування на соціальні заходи	250	11441,1	6574
Амортизація	260	2863,7	1544,8
інші операційні витрати	270	21901,8	14737,7
Разом	280	159734,6	58038,4

III. Розрахунок прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
середньорічна кількість простих акцій	300	1533959	1533959
торгована середньорічна кількість простих акцій	310	1533959	1533959
чистий прибуток, (збиток) на одну просту акцію	320	20,68	4,06
торгований чистий прибуток, (збиток) на одну просту акцію	330	20,68	4,06
дивіденди на одну просту акцію	340	-	-

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ ЗА 2007 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період		За попередній період	
		надходження (т. грн.)	видаток (т. грн.)	надходження (т. грн.)	видаток (т. грн.)
1	2	3	4	5	6
рух коштів у результаті операційної діяльності					
прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	010	31'722,6	-	7'619,3	-
випуск на:					
амортизацію необоротних активів	020	2'863,7	X	1'544,8	X
збільшення (зменшення) забезпечень	030	-	-	-	-
прибуток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	040	-	-	-	-
прибуток (прибуток) від неопераційної діяльності	050	-	3'673,8	-	2'309,7
виплати на сплату відсотків	060	4'081,3	X	2'186,7	X
прибуток (збиток) від операційної діяльності до зміни в чистих активів	070	34'993,8	-	9'041,1	-
збільшення (збільшення):					
необоротних активів	080	-	86'296,0	-	30'462,9
витрат майбутніх періодів	090	-	-	-	-
збільшення (зменшення):					
поточних зобов'язань	100	78'316,2	-	7'696,5	-
надходив майбутніх періодів	110	-	-	-	-
операційні кошти від операцій	120	27'014,0	-	-	13'725,3
виплати:					
відсотки	130	X	4'081,3	X	2'186,7
податки на прибуток	140	-	2'005,2	-	1'182,7
чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	20'927,5	-	-	17'094,7
кошти від надзвичайних подій	160	-	-	-	-
чистий рух коштів від операційної діяльності	170	20'927,5	-	-	17'094,7
рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
інвестиції:					
фінансових інвестицій	180	25'386,4	X	8'231,9	X
необоротних активів	190	-	X	1,4	X
майнових комплексів	200	-	X	-	X
виплати:					
відсотки	210	-	X	-	X
дивіденди	220	-	X	-	X
інші надходження	230	-	X	-	X
виплати:					
фінансових інвестицій	240	X	7'301,4	X	5'283,8
необоротних активів	250	X	7'390,0	X	5'241,5
майнових комплексів	260	X	-	X	-
інші платежі	270	X	52'841,1	X	430,0
чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	-	42'146,1	-	2'722,0
кошти від надзвичайних подій	290	-	-	-	-
чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	-	42'146,1	-	2'722,0
рух коштів у результаті фінансової діяльності					
надходження власного капіталу	310	-	X	-	X
виплати позики	320	18'025,0	X	38'068,5	X

Інші надходження	330	62'335,5	X	-	X
Вігашення позик	340	X	10'016,0	X	18'471,8
Виплачені дивіденди	350	X	-	X	-
Інші платежі	360	X	48'494,9	X	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	21'849,6	-	19'596,7	-
Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	21'849,6	-	19'596,7	-
Чистий рух коштів за звітний період	400	631,0	-	-	220,0
Залишок коштів на початок року	410	150,3	X	370,3	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-	-	-	-
Залишок коштів на кінець року	430	781,3	X	150,3	X

ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ЗА 2007 р.

Стаття	Код	Статутний капітал (т. грн.)	Пайовий капітал (т. грн.)	Додатковий вкладений капітал (т. грн.)	Інший додатковий капітал (т. грн.)	Резервний капітал (т. грн.)	Нерозподілений прибуток (т. грн.)	Неоплачений капітал (т. грн.)	Вилучений капітал (т. грн.)	Разом (т. грн.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	383,5	-	-	3131,1	113,8	9088,1	-	-	12716,5
Коригування:	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зміна облікової політики										
Виправлення помилок	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коригований залишок на початок року	050	383,5	-	-	3131,1	113,8	9088,1	-	-	12716,5
Переоцінка активів:	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Переоцінка основних засобів										
Переоцінка основних засобів	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Переоцінка незавершеного виробництва	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Переоцінка незавершеного виробництва	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Переоцінка нематеріальних активів	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Переоцінка нематеріальних активів	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130	-	-	-	-	-	31722,6	-	-	31722,6
Розподіл прибутку:	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виплати власникам (дивіденди)										
Використання прибутку до статутного капіталу	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Використання до резервного капіталу	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески до капіталу										
Вігашення заборгованості з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Викуп акцій (часток)										
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення викуплених акцій (часток)	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виснавлення номінальної вартості акцій	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі:	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виснавлення невідшкодованих витрат										
Відшкощовано отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом в капіталі	290	-	-	-	-	-	31722,6	-	-	31722,6
Залишок на кінець року	300	383,5	-	-	3131,1	113,8	40810,7	-	-	44439,1

**ПРИМІТКИ
ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2007 РІК
І. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ**

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік (т. грн.)	Переоцінка (дооцінка+, уцінка-)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік (т. грн.)	Витрати від зменшення корисності за рік (т. грн.)	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена вартість) (т. грн.)	накопичена амортизація (т. грн.)		первісної (переоціненої вартості) (т. грн.)	накопиченої амортизації (т. грн.)	первісна (переоцінена вартість) (т. грн.)	накопичена амортизація (т. грн.)			первісної (переоціненої вартості) (т. грн.)	накопиченої амортизації (т. грн.)	первісна (переоцінена вартість) (т. грн.)	накопичена амортизація (т. грн.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
права користування іншим	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
права на знаки товарів та послуг	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
права на об'єкти нематеріальної власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
торгівельні та інші права	050	20,5	10,6	19,9	-	-	-	-	8,5	-	-	-	40,4	19,1
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші нематеріальні активи	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
всього	080	20,5	10,6	19,9	-	-	-	-	8,5	-	-	-	40,4	19,1

рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (081) _____
 вартість оформлених у заставу нематеріальних активів (082) _____
 вартість створених підприємством нематеріальних фтивів (083) _____
 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань (084) _____
 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (085) _____

II. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік (т. грн.)	Переоцінка (дооцінка+, уцінка-)		Вибуло за рік		Витрати від зменшення корисності за рік (т. грн.)	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		У тому числі				
		Первісна (переоцінена вартість) (т. грн.)	знос (т. грн.)		Первісної (переоціненої вартості) (т. грн.)	знос (т. грн.)	Первісна (переоцінена вартість) (т. грн.)	знос (т. грн.)		Нараховано амортизації за рік (т. грн.)	Первісна (переоціненої вартості) (т. грн.)	знос (т. грн.)	Первісна (переоцінена вартість) (т. грн.)	знос (т. грн.)	Одержані за фінансовою орендою	Передані в оперативну оренду		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та середовищні пристрої	120	7754,0	3750,4	3761,3	-	-	1527,0	1239,6	324,1	-	-	-	9988,3	2834,9	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	4503,4	923,0	3378,9	-	-	1766,1	389,7	942,7	-	-	-	6116,2	1476,0	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	2280,9	1199,7	936,7	-	-	393,0	320,9	504,8	-	-	-	2824,6	1383,6	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	2234,9	1016,0	1282,7	-	-	33,8	17,1	667,3	-	-	-	3483,8	1666,2	-	-	-	-

Робоча і продуктивна худоба	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180 *	125,7	39,7	67,9	-	-	1,2	0,3	37,8	-	-	-	192,4	77,2	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малодічні необоротні матеріальні активи	200	631,2	630,2	370,9	-	-	80,4	79,4	370,9	-	-	-	921,7	921,7	-	-	-	-
Тимчасові (не титульні) споруди	210	-	-	451,7	-	-	-	-	-	-	7,6	-	451,7	7,6	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	17530,1	7559	10250,1	-	-	3801,5	2047,0	2855,2	-	-	-	23978,7	8367,2	-	-	-	-

З рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

(261) _____

вартість оформлених у заставу основних засобів

(262) _____

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

(263) _____

залишкова вартість основних засобів вилучених з експлуатації

(264) _____

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

(265) 1573,9

З рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(266) _____

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

(267) _____

З рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

(268) _____

III. КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік (т. грн.)	На кінець року (т. грн.)
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	172089,6	192333,9
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	10250,1	7460,4
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	19,9	-
Формування основного стада	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	182359,6	199794,3

IV. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік (т. грн.)	На кінець року	
			довгострокові (т. грн.)	поточні (т. грн.)
1	2	3	4	5
A. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
Асоційовані підприємства	350	-	-	-
Дочірні спільну діяльність	360	-	-	-
Спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
Частки, паї у статутному капіталі інших підприємств	380	7301,4	7453,5	-
Акції	390	-	2761,1	-
Облігації	400	-	-	43581,1

Інші	410	-	-	-
Разом (А+Б)	420	7301,4	10214,6	43581,1
3 рядка 045 графа 4 Балансу	Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:			
	за собівартістю		(421)	10214,6
	за справедливою вартістю		(422)	
	за амортизованою собівартістю		(423)	
3 рядка 220 графа 4 Балансу	Поточні фінансові інвестиції відображені:			
	за собівартістю		(424)	43581,1
	за справедливою вартістю		(425)	
	за амортизованою вартістю		(426)	

V. ДОХОДИ І ВИТРАТИ

Найменування показника	Код рядка	Доходи (т. грн.)	Витрати (т. грн.)
A. Інші операційні доходи та витрати			
Операційна оренда активів	440	399,4	-
Операційна курсова різниця	450	5,4	-
Реалізація інших оборотних активів	460	16373,8	16283,9
Штрафи, пені, неустойки	470	1,9	245,5
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	27,5	2119,7
у тому числі:		-	-
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	x	-
непродуктивні витрати і втрати	492	x	-
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями:			
В асоційовані підприємства			
Дочірні підприємства	500	-	-
Спільну діяльність	510	-	-
В. Інші фінансові доходи та витрати			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	3000,9
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи та витрати	560	5867,0	1080,4
Г. Інші доходи та витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	5391,5	3006,7
Реалізація необоротних активів	580	1636,9	1674,2
Реалізація майнових комплексів	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	73,9
Інші доходи і витрати	630	7,1	4473,9
Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами) (631) _____ %			
Частина доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами (632) _____ %			

VI. ГРОШОВІ КОШТИ

Найменування показника	Код рядка	На кінець року (т. грн.)
Каса	640	-
Поточний рахунок банку	650	-
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	781,3
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	-
в рядка 070 графа 4 Балансу		781,3
Грошові кошти, використання яких обмежено		(691)

VII. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ І РЕЗЕРВИ.

Види забезпечень	Код рядка	Залишок забезпечення на початок року (т. грн.)	Збільшення забезпечення протягом звітного періоду внаслідок		Сума забезпечення що використана протягом року (т. грн.)	Невикористана сума забезпечення, що сторнована протягом звітного періоду (т. грн.)	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення (т. грн.)	Залишок забезпечення на кінець року (т. грн.)
			Створення забезпечення (т. грн.)	Додаткових відрахувань (т. грн.)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	-	-	-	-	-	-	-

VIII. ЗАПАСИ

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року (т. грн.)	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації (т. грн.)	уцінка (т. грн.)
1	2	3	4	5
Дрова і матеріали	800	9,9	-	-
Кушівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Малюво	820	208,5	-	-
Дерев'яні тарні матеріали	830	-	-	-
Кудивельні матеріали	840	7837,6	-	-
Запасні частини	850	19,9	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Сировина на вирощуванні та відгодівлі	870	-	-	-
Малюцінні та швидкозношувані предмети	880	127,2	-	-
Незавершене виробництво	890	15558,9	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	23762,0	-	-

в рядка 920 графа 3

Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації

переданих у переробку

оформлених в заставу

переданих на комісію

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

(921) 23762,0

(922) _____

(923) _____

(924) _____

(925) _____

IX. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року (т. грн.)	В т. числі за строками непогашення		
			До 3 міс. (т. грн.)	Від 3 до 6 міс. (т. грн.)	Від 6 до 12 міс. (т. грн.)
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	29259,8	11020,0	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	16398,3	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості

в рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) _____

(952) _____

X. НЕСТАЧІ ТА ВТРАТИ ВІД ПСУВАННЯ ЦІННОСТЕЙ

Найменування показника	Код рядка	Сума (т. грн.)
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців яких не прийняте (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. БУДІВЕЛЬНІ КОНТРАКТИ

Найменування показника	Код рядка	Сума (т. грн.)
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року		-
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

XII. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Найменування показника	Код рядка	Сума (т. грн.)
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	2224,3
Відсрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	2224,3
Відсрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати – усього	1240	-
у тому числі: поточний податок на прибуток	1241	2224,3
зменшення (збільшення) відсрочених податкових активів	1242	(2224,3)
збільшення (зменшення) відсрочених податкових зобов'язань	1243	-
Включено у складі власного капіталу – усього	1250	-
у тому числі: поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відсрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відсрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Найменування показника	Код рядка	Сума (т. грн.)
1	2	3
Відраховано за звітний рік	1300	2863,7
Використано за рік - усього	1310	2863,7
у тому числі на: будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	2863,7
з них машин та обладнання	1313	2863,7
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

БАЛАНС ВАТ "Трест Житлобуд-1" на 30 вересня 2008 р.

Код за ДКУД

1801001

Актив 1	Код рядка 2	На початок звітнього періоду (т. грн.) 3	На кінець звітнього періоду (т. грн.) 4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
Залишкова вартість	010	21	2019
Первісна вартість	011	40	2160
Накопичена амортизація	012	(19)	(141)
Незавершене будівництво	020	199794	319963
Основні засоби:			
Залишкова вартість	030	15612	20587
Первісна вартість	031	23979	31529
Знос	032	(8367)	(10942)
Довгострокові біологічні активи:			
Справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
Первісна вартість	036	0	0
Накопичена амортизація	037	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	0	0
інші фінансові інвестиції	045	10215	10387
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	0	0
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	0	0
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	0	0
Знос інвестиційної нерухомості	057	(0)	(0)
Відстрочені податкові активи	060	2224	2224
удвіл	065	0	0
інші необоротні активи	070	0	0
удвіл при консолідації	075	0	0
сього за розділом I	080	227866	355180
II. Оборотні активи			
запаси:			
виробничі запаси	100	8203	7343
поточні біологічні активи	110	0	0
незавершене виробництво	120	15559	9518
готова продукція	130	0	0
товари	140	0	29
акселі одержані	150	0	0
дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	29260	197797
первісна вартість	161	29260	197797
резерв сумнівних боргів	162	(0)	(0)
дебіторська заборгованість за рахунками:			
за бюджетом	170	0	0
за виданими авансами	180	0	0
з нарахованих доходів	190	0	0
з внутрішніх розрахунків	200	0	0

Інша поточна дебіторська заборгованість	210	16399	16403
Поточні фінансові інвестиції	220	43581	49812
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	781	271
у т.ч. в касі	231	0	0
в іноземній валюті	240	0	0
Інші оборотні активи	250	34453	51557
Усього за розділом II	260	148236	332730
III. Витрати майбутніх періодів	270	0	0
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0
Баланс	280	376102	687910

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду (т. грн.)	На кінець звітнього періоду (т. грн.)
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	384	5384
Пайовий капітал	310	0	0
Додатковий вкладений капітал	320	0	0
Інший додатковий капітал	330	3131	3131
Резервний капітал	340	114	114
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	40811	43046
Неоплачений капітал	360	(0)	(0)
Вилучений капітал	370	(0)	(0)
Накопичена курсова різниця	375	0	0
Усього а розділом I	380	44440	51675
Частка меншості	385	0	0
II. Забезпечення наступних виплат та платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	0	0
Інші забезпечення	410	0	0
Сума страхових резервів	415	0	0
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	0	0
Інше фінансування	420	0	0
Усього за розділом II	430	0	0
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	0	0
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	51716	118918
Вистрочені податкові зобов'язання	460	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	470	0	0
Усього за розділом III	480	51716	118918
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	19286	54515
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	50798
Каси видані	520	0	0
Виторгове зобов'язання за товари, роботи, послуги	530	29415	65795
Інші зобов'язання за розрахунками:			
виможних авансів	540	0	0

з бюджетом	550	2182	1001
з позабюджетних платежів	560	0	0
зі страхування	570	680	1135
з оплати праці	580	1486	2770
з учасниками	590	0	0
із внутрішніх розрахунків	600	0	0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	226897	341303
Усього за розділом IV	620	279946	517317
V. Доходи майбутніх періодів	630	0	0
Баланс	640	376102	687910

Примітки: д/в

Звіт про фінансові результати за 9 місяців 2008 року

I. Фінансові результати

Код за ДКУД

1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період (т. грн.)	За попередній період (т. грн.)
I	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	169665	153454
Податок на додану вартість	015	(28278)	(25576)
Акцизний збір	020	(0)	(0)
	025	(0)	(0)
Інші вирахування з доходу	030	(0)	(716)
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	141387	127162
Собівартість реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(105178)	(85628)
Валовий прибуток: прибуток	050	36209	41534
Збиток	055	(0)	(0)
Інші операційні доходи	060	54375	10596
У т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	0	0
Адміністративні витрати	070	(12120)	(6282)
Витрати на збув	080	(14187)	(2565)
Інші операційні витрати	090	(57608)	(12298)
У т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091	(0)	(0)
Фінансові результати від операційної діяльності: прибуток	100	6669	30985
Збиток	105	(0)	(0)
Доход від участі в капіталі	110	0	0
Інші фінансові доходи	120	3716	3082
Інші доходи	130	155701	2433
Фінансові витрати	140	(4488)	(2534)
Витрати від участі в капіталі	150	(0)	(0)
Інші витрати	160	(158054)	(4525)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування: прибуток	170	3544	29441
Збиток	175	(0)	(0)
У т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	0	0
Ін. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки	177	0	0

необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності			
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(1309)	(1711)
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190	2235	27730
збиток	195	(0)	(0)
Надзвичайні:			
доходи	200	0	0
витрати	205	(0)	(0)
Податки з надзвичайного прибутку	210	(0)	(0)
Частка меншості	215	0	0
Чистий:			
прибуток	220	2235	27730
збиток	225	(0)	(0)
Забезпечення матеріального заохочення	226	0	0

II. Елементи операційних витрат

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	64214	61346
Витрати на оплату праці	240	35020	21082
Відрахування на соціальні заходи	250	13011	8068
Амортизація	260	3154	2033
Інші операційні витрати	270	12348	5982
Разом	280	127747	98511

III. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	21533959	1533959
Коригована середньорічна кількість простих акцій	310	21533959	1533959
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	0	0
Коригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	340	0	0

Примітки: д/в

3. Інформація про облігації, щодо яких прийнято рішення про відкрите (публічне) розміщення:

3.1. Дата і номер рішення (протоколу) про розміщення облігацій:

Рішення про розміщення облігацій прийняте 15.05.2008 року (Протокол № 291).

3.2. Найменування органу, який прийняв рішення:

Рішення про розміщення облігацій прийняте Правлінням Відкритого акціонерного товариства "Трест Житлобуд-1".

3.3. Параметри випуску:

3.3.1. Облігації іменні, цільові, звичайні (незабезпечені).

3.3.1.1. Кількість облігацій – 112 штук (сто дванадцять штук).

3.3.1.2. Номінальна вартість однієї цільової облігації та загальна номінальна вартість випуску цільових облігацій:

Серія	Номер облігацій	Кількість облігацій, шт.	Номінальна вартість однієї облігації, грн	Загальна номінальна вартість, грн.
D4	1-3	3	163 064,00	489 192,00
E4	1-2	2	158 950,00	317 900,00
F4	1-5	5	180 234,00	901 170,00
G4	1-6	6	177 820,00	1 066 920,00
H4	1-7	7	265 914,00	1 861 398,00
I4	1-5	5	260 134,00	1 300 670,00
J4	1-7	7	233 104,00	1 631 728,00
K4	1-5	5	231 812,00	1 159 060,00
L4	1-7	7	326 196,00	2 283 372,00
M4	1-7	7	322 388,00	2 256 716,00
N4	1	1	161 908,00	161 908,00
O4	1	1	180 302,00	180 302,00
P4	1	1	231 914,00	231 914,00
Q4	1	1	267 716,00	267 716,00
R4	1	1	261 460,00	261 460,00
S4	1	1	247 146,00	247 146,00
T4	1-21	21	348 762,00	7 324 002,00
U4	1-14	14	345 987,00	4 843 818,00
V4	1	1	213 564,00	213 564,00

Серія	Номер облігацій	Кількість облігацій, шт.	Номінальна вартість однієї облігації, грн	Загальна номінальна вартість, грн.
W4	1-7	7	211 011,00	1 477 077,00
X4	1	1	370 074,00	370 074,00
Y4	1-2	2	363 895,00	727 790,00
Z4	1-2	2	268 176,00	536 352,00
A5	1-3	3	212 380,00	637 140,00
B5	1	1	177 933,00	177 933,00

3.3.2. Загальна номінальна вартість випуску облігацій – 30 926 322,00 грн. (Тридцять мільйонів дев'ятсот двадцять шість тисяч триста двадцять дві гривні 00 коп.).

3.3.3. Форма існування цільових облігацій – документарна.

3.4. Можливість та умови обміну облігацій на власні акції Емітента :

Обмін облігацій на власні акції Емітента не передбачений.

3.5. Мета емісії облігацій:

3.5.1. Фінансові ресурси у сумі 30 926 322,00 грн. (Тридцять мільйонів дев'ятсот двадцять шість тисяч триста двадцять дві гривні 00 коп.), залучені від розміщення іменних, цільових облігацій, будуть спрямовані на фінансування будівництва:

- 60 квартир в багатоповерховому житловому будинку за будівельною адресою м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція «Є»,
- 52 квартири в багатоповерховому житловому будинку з вбудовано-прибудованими офісно-торговельними приміщеннями за будівельною адресою м. Харків, вул. Греківська, 3.

Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квартир, а саме 112 (ста дванадцяти) квартир, загальною площею 8 707,35 кв.м. Погашення цільових облігацій здійснюється шляхом надання власнику облігації відповідної квартири. Одна цільова облігація відповідної серії і номеру відповідає одній квартирі, зазначеній у Проспекті емісії облігацій ВАТ “Трест Житлобуд-1”.

Замовником та забудовником будинків за вищевказаними будівельними адресами є ВАТ “Трест Житлобуд-1”, яке має ліцензію на провадження господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури серії АВ № 409413 на підставі рішення Державної архітектурно-будівельної інспекції № 20-ЛІ від 09.09.2008 р., яка діє до 09.09.2013 р.

Товариство планує протягом 2008-2009 року здійснити будівництво 79 квартир у багатоповерховому житловому будинку за будівельною адресою м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція «Є», та 169 квартир у багатоповерховому житловому будинку з вбудовано-прибудованими офісно-торговельними приміщеннями за будівельною адресою м. Харків, вул. Греківська, 3.

Будинок за будівельною адресою м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція «Є», будується на підставі Рішення 15 сесії Харківської міської ради Харківської області 5 скликання “Про надання юридичним та фізичним особам земельних ділянок для будівництва об'єктів” № 186/07 від 03.10.2007 р. в межах Договору оренди землі б/н від 29.02.2008 р. між Харківською міською радою та ВАТ “Трест Житлобуд-1” на оренду земельної ділянки площею 0,1267 га, який зареєстрований в Харківській регіональній філії державного підприємства “Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам”, про що зроблено запис у державному реєстрі земель від 04.04.2008 р. за № 640867100041. Договір оренди землі укладено на період будівництва строком до 01.12.2010 р. (але не пізніше прийняття об'єкту до експлуатації). Земельна ділянка по цьому договору передана Емітенту 04.04.2008 р. актом приймання-передачі земельної

ділянки б/н строком до 01.12.2010 р. Проектна документація узгоджена управлінням містобудування та архітектури м. Харкова та зареєстрована за № 137/08 від 30.05.2008 р. Отримано Дозвіл на виконання будівельних робіт за № 08/057 від 18.06.2008 р., який виданий інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю м. Харкова на виконання будівельних робіт з будівництва багатоповерхової житлової секції «Є» житлового будинку по Салтівському шосе, 73 у Московському р-ні м. Харкова на строк до 31.12.2009 р. Харківською обласною службою української державної інвестиційної експертизи видано Емітенту позитивний звідний висновок комплексної державної експертизи за № 377-08 (95-08) від 12.06.2008 року по проекту багатоповерховий житловий будинок (секція «Є») по Салтівському шосе, 73 у м. Харкові.

Технічні показники багатоповерхового житлового будинку (секція «Є») по Салтівському шосе, 73 у м. Харкові.

<i>Показник</i>	<i>Од. виміру</i>	<i>Значення</i>
Площа ділянки	га	0,1267
Площа забудови	кв. м	627,03
Площа проїздів та стоянок (в межах відводу)	кв. м	750,00
Площа тротуарів та майданчиків (в межах відводу)	кв. м	1820
Площа озеленення (в межах відводу)	кв. м	1530
Житловий будинок		
Поверховість	пов.	16
Загальна кількість квартир у будинку, у т.ч.:	шт.	79
– 1-кімнатних	шт.	31
– 2-кімнатних	шт.	33
– 3-кімнатних	шт.	15
Загальна площа квартир	кв. м	5371,33
Площа квартир у будинку	кв. м	2910,73
Площа літніх приміщень	кв. м	176,23
Будівельний об'єм	куб. м	29156,4
в тому числі: вище відмітки 0,000	куб. м	27518,40
нижче відмітки 0,000	куб. м	1638,00
Висота поверху	м	3,0

Будинок за будівельною адресою м. Харків, вул. Греківська, 3, будується на підставі Рішення 14 сесії Харківської міської ради Харківської області 5 скликання “Про надання юридичним та фізичним особам земельних ділянок для будівництва об’єктів” № 131/07 від 04.07.2007 р. та Рішення 18 сесії Харківської міської ради Харківської області 5 скликання “Про внесення змін до рішень сесій Харківської міської ради” № 13/08 від 23.01.2008 р., в межах Договору оренди землі б/н від 12.06.2008 р. між Харківською міською радою та ВАТ “Трест Житлобуд-1” на оренду земельної ділянки площею 0,5758 га, який зареєстрований в Харківській регіональній філії державного підприємства “Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам”, про що зроблено запис у Державному реєстрі земель від 12.08.2008 р. за № 940867100057. Договір оренди землі укладено на період будівництва строком до 31.12.2009 р. (але не пізніше прийняття об’єкту до експлуатації). Земельна ділянка по цьому договору передана Емітенту 13.08.2008 р. актом приймання-передачі земельної ділянки б/н строком до 31.12.2009 р. Проектна документація узгоджена управлінням містобудування та архітектури м. Харкова та зареєстрована за № 70/08 від 15.05.2008 р. Отримано Дозвіл на виконання будівельних робіт за №

07/114 від 25.05.2007 р., який виданий інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю м. Харкова на виконання будівельно-монтажних робіт з будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісно-торговельними приміщеннями по вул. Греківській, 3 на строк до 01.06.2009 р. Харківською обласною службою української державної інвестиційної експертизи видано Емітенту позитивний звітний висновок комплексної державної експертизи за № 348-08 (12-08) від 20.05.2008 року по проекту багатоповерховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими офісно-торговельними приміщеннями по вул. Греківська, 3 в м. Харкові.

Технічні показники багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісно-торговельними приміщеннями по вул. Греківська, 3 в м. Харкові.

<i>Показник</i>	<i>Од. виміру</i>	<i>Значення</i>
Поверховість	пов.	14
Висота поверху	м	3,3
Жила площа квартир	кв. м	7074,81
Площа квартир без урахування літніх приміщень	кв. м	12581,97
Загальна площа квартир з урахуванням літніх приміщень	кв. м	13151,68
Площа літніх приміщень	кв. м	570,46
Загальна кількість квартир у будинку, у т.ч.:	шт.	169
– 1-кімнатних	шт.	26
– 2-кімнатних	шт.	65
– 3-кімнатних	шт.	65
– 4-кімнатних	шт.	13
Розрахункова площа вбудованих нежитлових приміщень	кв. м	792,37
Корисна площа вбудованих нежитлових приміщень	кв. м	993,28
Площа жилої будівлі	кв. м	19080,09
Будівельний об'єм	куб. м	87793,40
в тому числі: надземної частини	куб. м	82253,85
підземної частини	куб. м	5539,55
Площа забудови	кв. м	1678,65

3.5.2. Емітент зобов'язується не використовувати кошти, залучені від розміщення облігацій, для формування та поповнення свого статутного капіталу, а також для покриття його збитків від господарської діяльності.

3.6. Права, що надаються власникам облігацій:

Власникам облігацій надаються такі права :

- право купувати, продавати та іншим чином відчужувати облігації на вторинному біржовому та позабіржовому ринках цінних паперів;
- при погашенні цільових облігацій набувати права власності на відповідну квартиру в житловому будинку, згідно із серією та номером облігації (одна облігація дає право на отримання однієї квартири відповідно до умов розміщення облігацій ВАТ “Трест Житлобуд-1”);
- право на здійснення інших операцій з облігаціями, що не суперечать чинному законодавству.

3.7. Рівень рейтингової оцінки відповідного випуску облігацій, визначеного одним з уповноважених рейтингових агентств, найменування уповноваженого рейтингового агентства та дата визначення рейтингової оцінки або останнього її поновлення:

Кредитний рейтинг випуску цільових облігацій за національною шкалою кредитних рейтингів на рівні uaK4 прогноз стабільний визначений 26.02.2009 р. уповноваженим рейтинговим агентством ТОВ "Кредит-Рейтинг".

3.8. Порядок розміщення облігацій:

3.8.1. Адреси місць, дати початку та закінчення розміщення облігацій:

Розміщення облігацій здійснюється андеррайтером - торгівцем цінними паперами - Азово-Чорноморською інвестиційною компанією у формі товариства з обмеженою відповідальністю, що знаходиться за адресою 61002, м. Харків, вул. Сумська, буд. 96 через організатора торгівлі цінними паперами - Відкрите акціонерне товариство «Фондова біржа «Перспектива» (далі – Організатора торгівлі), що знаходиться за адресою: 49000, Україна, м. Дніпропетровськ, вул. Леніна, буд. 30.

При розміщенні іменних, цільових облігацій кожної серії продаж здійснюється:

- з 10 березня 2009 року – по 31 березня 2009 року.

3.8.2. Можливість дострокового закінчення розміщення облігацій:

Розміщення облігацій відповідної серії може бути закінчено достроково в разі, якщо запланований обсяг випуску відповідної серії буде досягнутий та всі облігації в запланованому обсязі будуть розміщені до вказаної дати закінчення розміщення облігацій. Прийняття рішення про дострокове закінчення розміщення облігацій відповідної серії, затвердження результатів розміщення облігацій відповідної серії та затвердження звіту про результати розміщення облігацій відповідної серії здійснюються Правлінням Відкритого акціонерного товариства "Трест Житлобуд-1". В цьому випадку Емітент вправі достроково подати звіт про результати розміщення облігацій відповідної серії для реєстрації до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

3.8.3. Відомості про андеррайтера:

Відкрите (публічне) розміщення буде здійснювати Торговець цінними паперами – Азово-Чорноморська інвестиційна компанія у формі товариства з обмеженою відповідальністю, яка розташована за адресою 61002, м. Харків, вул. Сумська, буд. 96, тел/факс (057) 719-49-05, код за ЄДРПОУ 23915446 та зареєстрована виконавчим комітетом Харківської міської Ради 07.12.1995 р. за № 1 480 107 0008 027958. Ліцензія серії АВ № 393908 видана 20.02.2008 р. Державною Комісією з цінних паперів та фондового ринку на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку: діяльність з торгівлі цінними паперами, андеррайтинг.

Відомості про організатора торгівлі:

Відкрите акціонерне товариство «Фондова біржа «Перспектива», що знаходиться за адресою: 49000, Україна, м. Дніпропетровськ, вул. Леніна, буд. 30, код за ЄДРПОУ 33718227, державна реєстрація проведена виконавчим комітетом Дніпропетровської міської Ради 29.01.2008 р. номер запису 1224145000041155; ліцензія ДКЦПФР на провадження професійної діяльності на фондовому ринку: АВ №393984 «Діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку» від 24.03.2008р. строк дії ліцензії з 24.03.2008 р. по 24.03.2018 р., тел/факс +3 (8056) 373-97-84.

3.8.4. Порядок оплати облігацій:

Оплата цінних паперів здійснюється Покупцем відповідно до Правил ВАТ «Фондова біржа «Перспектива» (затвердженими Біржовою радою, Протокол № 08/12/24-01 від 24 грудня 2008 р., та зареєстрованими ДКЦПФР від 17.02.2009 р.) та відповідно до Договору купівлі-продажу облігацій, укладеного з Емітентом через Торговця цінними паперами - Азово-Чорноморську інвестиційну компанію у формі товариства з обмеженою відповідальністю, яка діє на підставі Договору про андеррайтинг з ВАТ "Трест Житлобуд-1" за № 975-А-08 від 17.10.2008 р. та додаткової угоди №975-А-08/432 від 25.12.2008 р. Азово-Чорноморська інвестиційна компанія у формі товариства з обмеженою відповідальністю впродовж 3-х банківських днів після одержання від перших власників грошових коштів зобов'язана перерахувати ці кошти на поточний рахунок Емітента. Цільові облігації реалізуються особам, які бажають отримати квартири у власність. Серія та номер обліга-

ції відповідають конкретній квартирі, яку вибрав покупець облігації, відповідно до проекту будинка.

При продажу цільових облігацій за договорами купівлі-продажу – їх оплата здійснюється покупцями шляхом перерахування повної вартості цільових облігацій на поточний рахунок Азово-Чорноморської інвестиційної компанії у формі товариства з обмеженою відповідальністю: поточний рахунок п/р 26503304227, в Першій Харківській філії АКБ “Базис”, МФО 351599, код за ЄДРПОУ 23915446.

Запланований обсяг розміщення облігацій - 100%. Кількість розміщених облігацій не повинна перевищувати кількості облігацій, визначеної в даному Проспекті емісії. У разі розміщення облігацій в неповному обсязі порівняно з запланованим, випуск облігацій є таким, що відбувся. Первинне розміщення цільових облігацій відбувається за ціною, не меншою за номінальну вартість, в подальшому ціна облігацій визначається на ринкових засадах.

Власникам облігацій реєстроутримувач, з яким Емітент уклав угоду, видає сертифікат облігації після внесення змін до відповідної системи реєстру власників облігацій, після реєстрації звіту про результати розміщення облігацій відповідної серії та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій відповідної серії, після сплати повної вартості облігацій, про що реєстроутримувач повідомляє Емітент або Торговець цінними паперами - Азово-Чорноморська інвестиційна компанія у формі товариства з обмеженою відповідальністю.

Оплата за облігації здійснюється у гривнях юридичними особами – за рахунок коштів, що знаходяться у їх розпорядженні після сплати податків та обов’язкових платежів, фізичними особами – за рахунок особистих коштів.

Власниками облігацій можуть бути фізичні та юридичні особи, резиденти та нерезиденти.

Для придбання облігацій потенційним покупцям необхідно звернутися до Торговця цінними паперами - Азово-Чорноморської інвестиційної компанії у формі товариства з обмеженою відповідальністю та надати заяви, які мають містити наступні дані:

- **для юридичної особи:** назва юридичної особи, П.І.Б. уповноваженої особи та вказівка на документ, що підтверджує повноваження особи укладати такі угоди; код за ЄДРПОУ; платіжні реквізити; поштову та юридичну адресу; контактні телефони, факси, адреси електронної пошти; вид зв’язку та реквізити для надсилання офіційної інформації від Емітента; кількість облігацій, які має намір придбати Потенційний покупець за ціною не нижчою номінальної вартості облігації.;

- **для фізичних осіб:** П.І.Б.; паспортні дані (серія, номер, орган видачі, дата видачі); адреса реєстрації та адреса фактичного місця проживання; ППН; контактні телефони, факси, адреси електронної пошти; вид зв’язку та реквізити для надсилання офіційної інформації від Емітента; банківські реквізити; кількість облігацій, які має намір придбати Потенційний покупець за ціною не нижчою номінальної вартості облігації.

Адреса Торговця цінними паперами: 61002, м. Харків, вул.Сумська, буд. 96, Азово-Чорноморська інвестиційна компанія у формі товариства з обмеженою відповідальністю.

Облік прав власності за облігаціями у документарній формі здійснюється у реєстроутримувача, з яким Емітент уклав угоду.

Облігації, випущені в документарній формі, передаються у порядку, встановленому для відступлення права вимоги(цесії).

Право на отримання відповідної квартири, яке впливає з цільової облігацій, може бути реалізоване з моменту внесення змін до реєстру власників облігацій. Підтвердженням права власності на облігації є сертифікат.

Оплата облігацій при їх розміщенні здійснюється в національній валюті України – гривні, відповідно до укладеного договору (договорів) купівлі-продажу облігацій шляхом перерахування повної вартості облігацій на поточний рахунок андеррайтера № 26503304227 в Першій Харківській філії АКБ “Базис”, МФО 351599, код за ЄДРПОУ 23915446, в строки згідно з умовами договору (договорів), але не пізніше дати закінчення розміщення облігацій.

3.9. Умови та дата закінчення обігу облігацій:

3.9.1. Обіг цільових облігацій відбувається після реєстрації Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку звіту Емітента про результати розміщення облігацій відповідної серії та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій відповідної серії по 29 червня 2009 року.

Покупцями облігацій можуть бути фізичні та юридичні особи, резиденти та нерезиденти України згідно з чинним законодавством України.

Облігації обертаються вільно протягом терміну їх обігу відповідно до умов, закріплених в даному Проспекті емісії, та чинного законодавства України.

Ціна продажу облігацій в процесі їх обігу на вторинному ринку, на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах встановлюється в залежності від попиту та пропозиції на договірній основі.

Облік прав власності за облігаціями у документарній формі здійснюється у реєстроутримувача, з яким Емітент уклав угоду.

З набуттям права власності на облігації покупець облігацій набуває всіх прав та обов'язків, що передбачені для власника облігацій даним Проспектом емісії та діючим законодавством України.

Облігації, випущені в документарній формі, передаються у порядку, встановленому для відступлення права вимоги(цесії).

Права на отримання товару (квартири), які випливають з цільової облігації, можуть бути реалізовані з моменту внесення змін до реєстру власників облігацій. Підтвердженням права власності на облігації є сертифікат.

3.9.2. Викуп облігацій Емітентом:

Викуп цільових облігацій Емітентом у власників за їх вимогою не передбачений.

3.10. Порядок погашення облігацій:

3.10.1. Адреси місць, дати початку і закінчення погашення облігацій:

Облігації погашаються за адресою: 61002, м. Харків, вул. Артема, 43.

Термін погашення облігацій:

погашення цільових облігацій здійснюється:

-з 30 червня 2009 року по 31 грудня 2009 року.

3.10.2. Отримання доходу за облігаціями:

Доход за цільовими облігаціями не виплачується. Погашення цільових облігацій буде здійснюватися шляхом надання власнику цільової облігації конкретної квартири у відповідному будинку, визначену Проспектом емісії облігацій, відповідно до серії та номеру облігації.

3.10.3. Умови та порядок надання товарів:

Погашення облігацій відбувається за умови пред'явлення сертифіката облігацій Емітенту. Погашення цільових облігацій буде здійснюватися шляхом надання власнику облігації конкретної квартири у відповідному будинку, визначену Проспектом емісії облігацій, відповідно до серії та номеру облігації, після пред'явлення Емітенту власником облігації сертифікату облігації. Одна цільова облігація дає право на отримання однієї квартири відповідно до умов цього Проспекту емісії облігацій ВАТ "Трест Житлобуд-1".

Погашення облігацій відбувається на підставі реєстру власників облігацій ВАТ "Трест Житлобуд-1". Реєстр складається на дату початку погашення облігацій та надається на початок дня погашення облігацій.

З кожним власником облігації Емітент підписує Акт про пред'явлення облігації до погашення (з одночасною передачею сертифікату облігації Емітенту) та Акт приймання-передачі квартири, зазначеної в облігації відповідно до серії та номеру. Емітент формує пакет документів для оформлення прав власності на відповідну квартиру у БТІ та передає його власнику облігації. Власник облігації самостійно оформлює право власності на квартиру у БТІ, за рахунок власних коштів.

Власникам облігацій надається право на отримання однієї квартири, яка визначена номером та серією облігації. Номер квартири, поверх, кількість кімнат у квартирі, орієнтовна середня проектна загальна площа квартири та будівельна адреса будинку в залежності від номеру та серії облігації зазначені у таблиці:

Серія	Номер облігації	Номер квартири	Поверх	Кількість кімнат	Площа	Адреса
D4	1	62	13	1	47,96	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
D4	2	67	14	1	47,96	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
D4	3	77	16	1	47,96	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
E4	1	22	5	1	46,75	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
E4	2	42	9	1	46,75	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
F4	1	58	12	1	53,01	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
F4	2	63	13	1	53,01	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
F4	3	68	14	1	53,01	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
F4	4	73	15	1	53,01	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
F4	5	78	16	1	53,01	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
G4	1	8	2	1	52,3	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
G4	2	18 ✓	4	1	52,3	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
G4	3	23	5	1	52,3	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
G4	4	28	6	1	52,3	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
G4	5	33	7	1	52,3	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
G4	6	38	8	1	52,3	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
H4	1	46	10	2	78,21	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
H4	2	51	11	2	78,21	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
H4	3	56	12	2	78,21	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
H4	4	61	13	2	78,21	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
H4	5	66	14	2	78,21	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
H4	6	71	15	2	78,21	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
H4	7	76	16	2	78,21	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
I4	1	16	4	2	76,51	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
I4	2	21	5	2	76,51	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
I4	3	26	6	2	76,51	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
I4	4	36	8	2	76,51	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
I4	5	41	9	2	76,51	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
J4	1	49	10	2	68,56	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
J4	2	54	11	2	68,56	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
J4	3	59	12	2	68,56	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
J4	4	64	13	2	68,56	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
J4	5	69	14	2	68,56	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
J4	6	74	15	2	68,56	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
J4	7	79	16	2	68,56	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
K4	1	14	3	2	68,18	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
K4	2	19	4	2	68,18	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
K4	3	29	6	2	68,18	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
K4	4	39	8	2	68,18	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
K4	5	44	9	2	68,18	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
L4	1	45	10	3	95,94	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
L4	2	50	11	3	95,94	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
L4	3	55	12	3	95,94	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
L4	4	60	13	3	95,94	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
L4	5	65	14	3	95,94	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
L4	6	70	15	3	95,94	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
L4	7	75	16	3	95,94	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
M4	1	10	3	3	94,82	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
M4	2	15	4	3	94,82	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
M4	3	20	5	3	94,82	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
M4	4	25	6	3	94,82	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
M4	5	30	7	3	94,82	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
M4	6	35	8	3	94,82	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
M4	7	40	9	3	94,82	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
N4	1	7	2	1	47,62	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
O4	1	2	1	1	53,03	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"

Серія	Номер облігації	Номер квартири	Поверх	Кількість кімнат	Площа	Адреса
P4	1	9	2	2	68,21	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
Q4	1	3	1	2	78,74	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
R4	1	4	1	2	76,9	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
S4	1	1	1	2	72,96	м. Харків, Салтівське шосе, 73, секція "Є"
T4	1	25	8	3	94,26	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.1
T4	2	28	8	3	94,26	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.1
T4	3	29	9	3	94,26	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.1
T4	4	32	9	3	94,26	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.1
T4	5	33	10	3	94,26	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.1
T4	6	37	11	3	94,26	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.1
T4	7	41	12	3	94,26	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.1
T4	8	45	13	3	94,26	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.1
T4	9	49	14	3	94,26	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.1
T4	10	52	14	3	94,26	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.1
T4	11	84	9	3	94,26	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.2
T4	12	85	10	3	94,26	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.2
T4	13	88	10	3	94,26	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.2
T4	14	89	11	3	94,26	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.2
T4	15	92	11	3	94,26	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.2
T4	16	93	12	3	94,26	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.2
T4	17	96	12	3	94,26	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.2
T4	18	97	13	3	94,26	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.2
T4	19	100	13	3	94,26	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.2
T4	20	101	14	3	94,26	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.2
T4	21	104	14	3	94,26	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.2
U4	1	1	2	3	93,51	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.1
U4	2	5	3	3	93,51	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.1
U4	3	9	4	3	93,51	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.1
U4	4	12	4	3	93,51	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.1
U4	5	13	5	3	93,51	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.1
U4	6	16	5	3	93,51	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.1
U4	7	17	6	3	93,51	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.1
U4	8	21	7	3	93,51	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.1
U4	9	24	7	3	93,51	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.1
U4	10	56	2	3	93,51	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.2
U4	11	64	4	3	93,51	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.2
U4	12	69	6	3	93,51	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.2
U4	13	72	6	3	93,51	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.2
U4	14	73	7	3	93,51	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.2
V4	1	42	12	2	57,72	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.1
W4	1	10	4	2	57,03	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.1
W4	2	11	4	2	57,03	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.1
W4	3	14	5	2	57,03	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.1
W4	4	15	5	2	57,03	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.1
W4	5	59	3	2	57,03	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.2
W4	6	63	4	2	57,03	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.2
W4	7	66	5	2	57,03	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.2
X4	1	145	10	3	100,02	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.3
Y4	1	105	2	3	98,35	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.3
Y4	2	115	4	3	98,35	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.3
Z4	1	107	2	2	72,48	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.3
Z4	2	112	3	2	72,48	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.3
A5	1	138	8	1	57,4	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.3
A5	2	148	10	1	57,4	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.3
A5	3	163	13	1	57,4	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.3
B5	1	126	6	1	48,09	м. Харків, вул. Греківська, 3, п.3

У квартирах мають бути виконані наступні роботи:

- установка металопластикових вікон (без підвіконня);
- установка вхідних металевих дверей;
- електромонтажні роботи без установки розеток та вимикачів;
- монтаж системи опалення;
- сантехнічні розводки(стояки водопроводу; каналізації з установкою відсікаючої арматури);
- стояки газопостачання в квартирі з установкою відсікаючої арматури та монтажем вузлів обліку;
- улаштування перегородок;
- без штукатурних робіт.

У випадку, якщо на момент погашення облігацій вартість квартири перевищує номінал облігацій, власник отримує квартиру за ціною, яка дорівнює номіналу облігації. У випадку, якщо на момент погашення облігацій вартість квартири менша за номінал облігацій, власник отримує квартиру за номіналом облігації та різницю між номіналом облігації та вартістю квартири.

3.10.4. Можливість дострокового погашення Емітентом всього випуску (серії) облігацій; порядок повідомлення власників облігацій про здійснення Емітентом дострокового погашення випуску (серії) облігацій; строк, у який облігації мають бути пред'явлені для дострокового погашення;

Дострокове погашення випуску (серії) цільових облігацій передбачено у разі дострокового завершення будівництва житлових будинків та здачі їх в експлуатацію. Рішення про дострокове погашення випуску (серії) облігацій приймається Правлінням ВАТ "Трест Житлобуд-1". Повідомлення про дострокове погашення власник цільової облігації отримує шляхом його інформуванням через офіційне друковане видання Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку, в якому буде опублікований цей Проспект емісії облігацій. За рішенням Правління ВАТ "Трест Житлобуд-1" повідомлення про дострокове погашення Емітент оприлюднює за 15 днів до початку дострокового погашення. Кінцевий термін погашення цільових облігацій зазначений у п.3.10.1. Проспекті емісії облігацій ВАТ "Трест Житлобуд-1" не змінюється, але триває не більше одного року.

Дострокове погашення облігацій відбувається за умови пред'явлення сертифіката цільової облігації Емітенту на підставі реєстру, який складається на дату, початку погашення облігації та надається на початок дня погашення облігацій.

Дострокове погашення цільових облігацій їх власникам та отримання квартир проводиться наступним чином: з кожним власником облігацій Емітент підписує Акт про пред'явлення цільових облігацій до погашення (з одночасною передачею сертифікату облігації Емітенту) та Акт приймання-передачі квартири (зазначеної у облігації відповідно до серії та номеру). Емітент формує пакет документів для оформлення прав власності на відповідну квартиру у БТІ та передає його власнику облігації. Власник облігації самостійно оформлює право власності на квартиру у БТІ, за рахунок власних коштів.

3.10.5 Дії, які провадяться у разі несвоєчасного подання облігацій для погашення (дострокового погашення):

У разі, якщо власник облігації у визначений термін не пред'явив облігацію, що підлягає погашенню, то отримання квартири здійснюється після особистого звернення власника облігації до Емітента протягом одного місяця з дати закінчення погашення облігацій. В разі недотримання даного строку квартира може бути відчужена Емітентом на свій розсуд, а власнику відшкодовується вартість облігацій за номіналом протягом 3-х місяців з дати пред'явлення облігацій.

3.11. Порядок оголошення Емітентом дефолту та порядок дій Емітента в разі оголошення ним дефолту:

В разі неспроможності Емітента погасити облігації у строки погашення, передбачені даним Проспектом емісії, Емітент за рішенням свого вищого органу управління (Загальних зборів) пуб-

лікує інформацію про таку неспроможність в офіційному друкованому виданні Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку за 20 днів до закінчення терміну погашення облігацій.

В разі оголошення дефолту Емітент вдасться до процедур, передбачених чинним законодавством.

4. Перелік і результати попередніх випусків облігацій:

4.1. Цільові облігації, документарна форма:

№	№ свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій підприємств	Дата реєстрації в ДКЦПФР	Кількість випущених облігацій	Серія облігацій	Загальна сума, грн.	Номінальна вартість однієї облігації, грн.	Дата скасування та номер розпорядження	Термін обігу	Погашення на 29.12.2008	
									Кількість облігацій	Сума
1	№ 253/2/06	22.05.06	7	A	1 352 141,00	193 163,00		05.06.2006-31.12. 2006	не проводилось	
2	№ 645/2/07-з	08.10.07	1	B	186 345,00	186 345,00		05.06.2006-31.12. 2006	1	186 345,00
3	№ 255/2/06	22.05.06	6	C	1 268 058,00	211 343,00		05.06.2006-31.12. 2006	не проводилось	
4	№ 256/2/06	22.05.06	2	D	268 156,00	134 078,00		05.06.2006-31.12. 2006	не проводилось	
5	№ 257/2/06	22.05.06	1	E	159 870,00	159 870,00		05.06.2006-31.12. 2006	не проводилось	
6	№ 258/2/06	22.05.06	2	F	225 300,00	112 650,00		05.06.2006-31.12. 2006	не проводилось	
7	№ 646/2/07-з	08.10.07	1	G	129 987,00	129 987,00		05.06.2006-31.12. 2006	1	129 987,00
8	№ 647/2/07-з	08.10.07	2	H	286 336,00	143 168,00		05.06.2006-31.12. 2006	2	286 336,00
9	№ 648/2/07-з	08.10.07	9	I	1 656 657,00	184 073,00		05.06.2006-31.12. 2006	9	1 656 657,00
10	№ 262/2/06	22.05.06	1	J	101 240,00	101 240,00		05.06.2006-31.12. 2006	1	101 240,00
11	№ 263/2/06	22.05.06	1	K	186 913,00	186 913,00		05.06.2006-31.12. 2006	не проводилось	
12	№ 264/2/06	22.05.06	1	L	161 007,00	161 007,00		05.06.2006-31.12. 2006	1	161 007,00
13	№ 265/2/06	22.05.06	1	M	217 024,00	217 024,00		05.06.2006-31.12. 2006	не проводилось	
14	№ 266/2/06	22.05.06	1	N	191 276,00	191 276,00		05.06.2006-31.12. 2006	не проводилось	
15	№ 649/2/07-з	08.10.07	1	O	281 176,00	281 176,00		05.06.2006-31.12. 2006	1	281 176,00
16	№ 268/2/06	22.05.06	1	P	188 299,00	188 299,00		05.06.2006-31.12. 2006	1	188 299,00
17	№ 269/2/06	22.05.06	2	Q	365 644,00	182 822,00		05.06.2006-31.12. 2006	не проводилось	
18	№ 270/2/06	22.05.06	1	R	260 860,00	260 860,00		05.06.2006-31.12. 2006	1	260 860,00
19	№ 650/2/07-з	08.10.07	2	S	481 164,00	240 582,00	06.06.2008 №109-С-О	05.06.2006-01.04.2007	2	481 164,00
20	№ 272/2/06	22.05.06	1	T	88 880,00	88 880,00	12.06.2008 №115-С-О	05.06.2006-01.04.2007	не проводилось	

№	№ свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій підприємств	Дата реєстрації в ДКЦПФР	Кількість випущених облігацій	Серія облігацій	Загальна сума, грн.	Номінальна вартість однієї облігації, грн.	Дата скасування та номер розпорядження	Термін обігу	Погашення на 29.12.2008	
									Кількість облігацій	Сума
21	№ 273/2/06	22.05.06	3	U	405 414,00	135 138,00	12.06.2008 №116-С-О	05.06.2006-01.04.2007	не проводилось	
22	№ 274/2/06	22.05.06	1	V	192 102,00	192 102,00	12.06.2008 №117-С-О	05.06.2006-01.04.2007	не проводилось	
23	№ 275/2/06	22.05.06	18	W	2 322 504,00	129 028,00	12.06.2008 №118-С-О	05.06.2006-01.04.2007	не проводилось	
24	№ 651/2/07-3	08.10.07	2	X	197 960,00	98 980,00	06.06.2008 №110-С-О	05.06.2006-01.04.2007	2	197 960,00
25	№ 652/2/07-3	08.10.07	1	Y	101 631,00	101 631,00	06.06.2008 №111-С-О	05.06.2006-01.04.2007	1	101 631,00
26	№ 278/2/06	22.05.06	9	Z	1 399 860,00	155 540,00	12.06.2008 №119-С-О	05.06.2006-01.04.2007	не проводилось	
27	№ 279/2/06	22.05.06	4	AI	275 732,00	68 933,00	12.06.2008 №120-С-О	05.06.2006-01.04.2007	не проводилось	
28	№ 280/2/06	22.05.06	8	BI	1 032 224,00	129 028,00	12.06.2008 №121-С-О	05.06.2006-01.04.2007	не проводилось	
29	№ 653/2/07-3	08.10.07	9	CI	1 527 120,00	169 680,00	14.04.2008 №78-С-О	05.06.2006-01.07.2007	9	1 527 120,00
30	№ 654/2/07-3	08.10.07	14	DI	2 177 560,00	155 540,00	14.04.2008 №79-С-О	05.06.2006-01.07.2007	14	2 177 560,00
31	№ 655/2/07-3	08.10.07	14	EI	1 838 200,00	131 300,00	14.04.2008 №80-С-О	05.06.2006-01.07.2007	14	1 838 200,00
32	№ 656/2/07-3	08.10.07	12	FI	1 163 520,00	96 960,00	14.04.2008 №81-С-О	05.06.2006-01.07.2007	12	1 163 520,00
33	№ 657/2/07-3	08.10.07	7	GI	636 300,00	90 900,00	14.04.2008 №82-С-О	05.06.2006-01.07.2007	7	636 300,00
34	№ 286/2/06	22.05.06	2	HI	757 500,00	378 750,00		05.06.2006-01.07.2008	не проводилось	
35	№ 287/2/06	22.05.06	2	II	522 676,00	261 338,00		05.06.2006-01.07.2008	не проводилось	
36	№ 288/2/06	22.05.06	2	JI	722 150,00	361 075,00		05.06.2006-01.07.2008	не проводилось	
37	№ 289/2/06	22.05.06	1	KI	365 039,00	365 039,00		05.06.2006-01.07.2008	не проводилось	
38	№ 290/2/06	22.05.06	1	LI	173 139,00	173 139,00		05.06.2006-01.07.2008	не проводилось	
39	№ 291/2/06	22.05.06	1	MI	476 922,00	476 922,00		05.06.2006-01.07.2008	не проводилось	
40	№ 292/2/06	22.05.06	1	NI	282 800,00	282 800,00		05.06.2006-01.07.2008	не проводилось	
41	№ 658/2/07-3	08.10.07	3	OI	784 014,00	261 338,00		05.06.2006-31.12.2006	3	784 014,00
42	№ 659/2/07-3	08.10.07	2	PI	454 500,00	227 250,00		05.06.2006-31.12.2006	2	454 500,00

№	№ свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій підприємств	Дата реєстрації в ДКЦПФР	Кількість випущених облігацій	Серія облігацій	Загальна сума, грн.	Номінальна вартість однієї облігації, грн.	Дата скасування та номер розпорядження	Термін обігу	Погашення на 29.12.2008	
									Кількість облігацій	Сума
43	№ 660/2/07-з	08.10.07	2	Q1	445 410,00	222 705,00		05.06.2006-31.12. 2006	2	445 410,00
44	№ 296/2/06	22.05.06	6	R1	1 281 690,00	213 615,00		05.06.2006-31.12. 2006	не проводилось	
45	№ 297/2/06	22.05.06	1	S1	113 284,00	113 284,00		05.06.2006-31.12. 2006	не проводилось	
46	№ 298/2/06	22.05.06	1	T1	115 579,00	115 579,00		05.06.2006-31.12. 2006	не проводилось	
47	№ 661/2/07-з	08.10.07	2	U1	251 692,00	125 846,00		05.06.2006-31.12. 2006	2	251 692,00
48	№ 662/2/07-з	08.10.07	3	V1	383 370,00	127 790,00		05.06.2006-31.12. 2006	3	383 370,00
49	№ 662/2/07-з	08.10.07	3	W1	394 770,00	131 590,00		05.06.2006-31.12. 2006	3	394 770,00
50	№ 302/2/06	22.05.06	2	X1	131 678,00	65 839,00		05.06.2006-31.12. 2006	не проводилось	
51	№ 303/2/06	22.05.06	1	Y1	129 886,00	129 886,00		05.06.2006-31.12. 2006	не проводилось	
52	№ 304/2/06	22.05.06	1	Z1	174 993,00	174 993,00		05.06.2006-31.12. 2006	не проводилось	
53	№ 664/2/07-з	08.10.07	5	A2	884 760,00	176 952,00		05.06.2006-31.12. 2006	5	884 760,00
54	№ 306/2/06	22.05.06	1	B2	131 502,00	131 502,00		05.06.2006-31.12. 2006	не проводилось	
55	№ 307/2/06	22.05.06	1	C2	88 577,00	88 577,00		05.06.2006-31.12. 2006	не проводилось	
56	№ 199/2/08-з	28.02.08	6	D2	1 000 809,00	166 801,50	18.09.2008 №178-С-О	15.10.2006-31.12.2007	6	1 000 809,00
57	№ 200/2/08-з	28.02.08	3	E2	526 992,75	175 664,25	18.09.2008 №179-С-О	15.10.2006-31.12.2007	3	526 992,75
58	№ 201/2/08-з	28.02.08	8	F2	1 461 672,00	182 709,00	18.09.2008 №180-С-О	15.10.2006-31.12.2007	8	1 461 672,00
59	№ 202/2/08-з	28.02.08	6	G2	1 419 403,50	236 567,25	18.09.2008 №181-С-О	15.10.2006-31.12.2007	6	1 419 403,50
60	№ 203/2/08-з	28.02.08	18	H2	3 885 975,00	215 887,50	18.09.2008 №182-С-О	15.10.2006-31.12.2007	18	3 885 975,00
61	№ 204/2/08-з	28.02.08	4	I2	1 171 246,52	292 811,63	18.09.2008 №183-С-О	15.10.2006-31.12.2007	4	1 171 246,52
62	№ 205/2/08-з	28.02.08	8	J2	1 781 640,00	222 705,00	18.09.2008 №184-С-О	15.10.2006-31.12.2007	8	1 781 640,00
63	№541/2/08	26.06.08	5	L2	1 488 375,00	297 675,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
64	№542/2/08	26.06.08	8	M2	1 811 040,00	226 380,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	

№	№ свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій підприємств	Дата реєстрації в ДКЦПФР	Кількість випущених облігацій	Серія облігацій	Загальна сума, грн.	Номінальна вартість однієї облігації, грн.	Дата скасування та номер розпорядження	Термін обігу	Погашення на 29.12.2008	
									Кількість облігацій	Сума
65	№543/2/08	26.06.08	21	N2	5 082 000,00	242 000,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
66	№544/2/08	26.06.08	11	O2	2 981 440,00	271 040,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
67	№545/2/08	26.06.08	5	P2	1 252 500,00	250 500,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
68	№546/2/08	26.06.08	21	Q2	6 192 816,00	294 896,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
69	№547/2/08	26.06.08	1	R2	239 875,00	239 875,00	25.09.2008 №202-СТ-О	29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
70	№548/2/08	26.06.08	1	S2	334 125,00	334 125,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
71	№549/2/08	26.06.08	1	T2	348 625,00	348 625,00	25.09.2008 №203-СТ-О	29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
72	№550/2/08	26.06.08	1	U2	370 000,00	370 000,00	25.09.2008 №204-СТ-О	29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
73	№551/2/08	26.06.08	1	V2	285 875,00	285 875,00		05.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
74	№552/2/08	26.06.08	8	W2	1 408 000,00	176 000,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
75	№553/2/08	26.06.08	10	X2	1 971 200,00	197 120,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
76	№554/2/08	26.06.08	3	Y2	506 250,00	168 750,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
77	№555/2/08	26.06.08	5	Z2	870 000,00	174 000,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
78	№556/2/08	26.06.08	5	A3	1 014 375,00	202 875,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
79	№557/2/08	26.06.08	2	B3	430 000,00	215 000,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
80	№558/2/08	26.06.08	2	C3	331 000,00	165 500,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
81	№559/2/08	26.06.08	3	D3	529 875,00	176 625,00		05.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
82	№560/2/08	26.06.08	1	E3	205 250,00	205 250,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
83	№561/2/08	26.06.08	1	F3	159 625,00	159 625,00		05.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
84	№562/02/08	26.06.08	2	G3	116 500,00	233 000,00	25.09.2008 №205-СТ-О	29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
85	№563/2/08	26.06.08	1	H3	125 375,00	125 375,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
86	№564/2/08	26.06.08	1	I3	136 375,00	136 375,00	25.09.2008 №207-СТ-О	29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	

№	№ свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій підприємств	Дата реєстрації в ДКЦПФР	Кількість випущених облігацій	Серія облігацій	Загальна сума, грн.	Номінальна вартість однієї облігації, грн.	Дата скасування та номер розпорядження	Термін обігу	Погашення на 29.12.2008	
									Кількість облігацій	Сума
87	№565/2/08	26.06.08	1	J3	97 625,00	97 625,00	25.09.2008 №206-СТ-О	29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
88	№566/2/08	26.06.08	9	K3	2 217 195,00	246 355,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
89	№567/2/08	26.06.08	2	L3	516 844,00	258 422,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
90	№568/2/08	26.06.08	10	M3	2 022 380,00	202 238,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
91	№569/2/08	26.06.08	7	N3	1 367 513,00	195 359,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
92	№570/2/08	26.06.08	1	O3	119 629,00	119 629,00		05.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
93	№571/2/08	26.06.08	5	P3	774 090,00	154 818,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
94	№572/2/08	26.06.08	3	Q3	444 636,00	148 212,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
95	№573/2/08	26.06.08	7	R3	997 927,00	142 561,00		05.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
96	№574/2/08	26.06.08	2	S3	266 502,00	133 251,00		05.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
97	№575/2/08	26.06.08	6	T3	1 738 098,00	289 683,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
98	№576/2/08	26.06.08	3	U3	704 073,00	234 691,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
99	№577/2/08	26.06.08	15	V3	2 631 840,00	175 456,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
100	№578/2/08	26.06.08	8	W3	1 666 216,00	208 277,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
101	№579/2/08	26.06.08	10	X3	1 927 100,00	192 710,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
102	№580/2/08	26.06.08	5	Y3	1 008 650,00	201 730,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
103	№581/2/08	26.06.08	3	Z3	532 185,00	177 395,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
104	№582/2/08	26.06.08	1	A4	144 350,00	144 350,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	
105	№583/2/08	26.06.08	9	B4	1 439 253,00	159 917,00		29.08.2008-28.02.2009	не проводилось	

4.2. Дисконтні облігації, документарна форма:

№	№ свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій підприємств	Дата реєстрації	Кількість випущених облігацій	Серія облігацій	Загальна сума, грн.	Номінальна вартість однієї облігації, грн.	Дата скасування та номер розпорядження	Термін обігу	Погашення	
									Кількість облігацій	Сума
1	№ 317/2/07	03.07.07	510000	K2	51 000 000,00	100,00		03.07.2007-16.07.2016	не проводилось	
2	№584/2/08	26.06.08	1000000	C4	100 000 000,00	100,00		05.08.2008-28.02.2017	не проводилось	

5. Розмір частки в статутному капіталі Емітента, що перебувають у власності членів виконавчого органу цього Емітента:

Частки в статутному капіталі Емітента, що перебувають у власності членів виконавчого органу Емітента:

Члени виконавчого органу: прізвище, ім'я, по-батькові.	Участь у статутному капіталі		
	грн.	акцій, шт.	%
Голова правління Харченко Олександр Михайлович	4 832 022,00	19 328 088	89,76
Перший заступник голови правління Арутюнов Валерій Ашотович	0,25	1	0,000005
Заступник голови правління Шевченко Іван Олексійович	1,75	7	0,000033
Заступник голови правління, Головний бухгалтер Коханська Олена Василівна	0,25	1	0,000005
Член правління Янковський Євгеній Олексійович	1 666,25	6 665	0,000005

6. Перелік осіб, що мають у статутному капіталі частку, що перевищує 10%:

Прізвище, ім'я, по-батькові, адреса, код ПІН	Участь у статутному капіталі	
	грн.	%
Фізична особа – Харченко Олександр Михайлович, м.Харків, вул. Данилевського, буд. 27, кв. 2, код ПІН 1820001177.	4 832 022,00	89,76

7. Відомості про реєстратора:

Реєстратор: Товариство з обмеженою відповідальністю “Торгово-промисловий фондний реєстр”, розташоване за адресою: 61002, м. Харків, вул. Сумська, буд. 96, тел.(057) 717-71-14, факс (057) 717-71-15; код ЄДРПОУ 23920921; зареєстроване Виконавчим комітетом Харківської міської Ради 23.01.1997 року за № 1 480 107 0008 020075, ліцензія серії АВ № 393973, видана Державною комісією з цінних паперів і фондового ринку 11.03.2008 р. на право здійснення діяльності з ведення реєстрів власників іменних цінних паперів.

Депозитарій: Відкрите акціонерне товариство „Національний депозитарій України”, розташоване за адресою: 01001, м. Київ, вул. Б. Грінченка, 3; код ЄДРПОУ 30370711; зареєстроване Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією 17.05.1999 року за № 1 074 105 0001 010655, ліцензія серії АВ № 189650, видана Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку 19.09.2006 р. на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку – депозитарної діяльності депозитарію цінних паперів.

8. Дані про осіб, відповідальних за інформацію, яка міститься у проспекті емісії:

Голова правління ВАТ “Трест Житлобуд-1” Харченко Олександр Михайлович.

Головний бухгалтер ВАТ “Трест Житлобуд-1” Коханська Олена Василівна.

Аудиторська фірма – аудиторська фірма у формі товариства з обмеженою відповідальністю “Діалог – М”, код ЄДРПОУ 25189352, зареєстрована Виконавчим комітетом Харківської міської Ради 04.01.1998 року за № 1 480 120 0000010599, розташована за адресою: м. Харків, 61100, вул. Танкопія, 14, оф. 117, тел./факс. (0572) 97-66-79, Свідоцтво Аудиторської Палати України від 26.01.2001 р. № 1880, Аудитор – Стрілець Надія Миколаївна: сертифікат аудитора України серії А № 003863 від 25.06.1999 р. дійсний до 25.06.2013 р.; свідоцтво про внесення до реєстру аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що надають послуги на ринку цінних паперів: реєстраційний номер свідоцтва 273, серія АВ № 000247 (унесено до Реєстру відповідно до рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 15.03.2007 р. №553) дійсне до 25.06.2013 р.

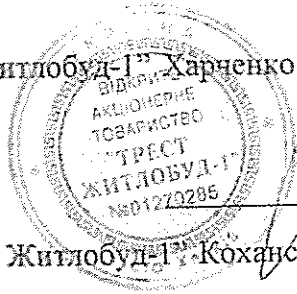
9. Данні щодо організаторів торгівлі цінними паперами, на яких продавались або продаються цінні папери цього Емітента:

Емітентом буде укладено договір на проведення розміщення з ВАТ „Фондова біржа „Перспектива”.

10. Дані щодо організаторів торгівлі цінними паперами, до лістингу яких включені облігації:

До лістингу організаторів торгівлі цінними паперами облігації Емітента не внесені.

Я, Голова правління ВАТ "Трест Житлобуд-1" Харченко Олександр Михайлович, підтверджую дані цього проспекта



[Handwritten signature of O.M. Kharchenko]

Харченко О.М.

Я, Головний Бухгалтер ВАТ "Трест Житлобуд-1" Коханська Олена Василівна, підтверджую дані цього проспекта

[Handwritten signature of O.V. Koshanska]

Коханська О.В.

Я, Директор АФ ТОВ "Діалог-М" Стрілець Надія Миколаївна, підтверджую дані цієї інформації

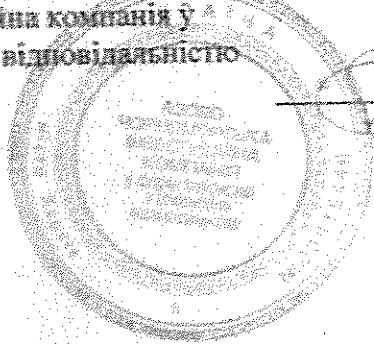


[Handwritten signature of N.M. Strilec]

Стрілець Н.М.

Погоджено:

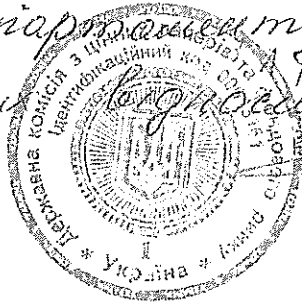
Торговець цінними паперами (андеррайтер)
Азово-Чорноморська інвестиційна компанія у
формі товариства з обмеженою відповідальністю
Генеральний директор



[Handwritten signature of V.M. Bavykin]

Бавикін В. М.

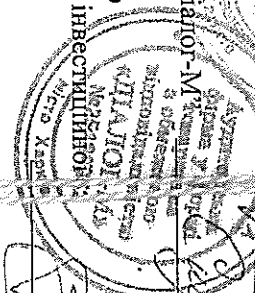
Директор департаменту
корпоративних



ДЕПАРТАМЕНТ
КОРПОРАТИВНИХ
ВІДНОСИН
РЕГІСТРОВАНО

26.02.09

Директор АФ ТОВ «Діалог-М»
Генеральний директор
Азово-Чорноморської інвестиційної
компанії у формі ТОВ



В.М. Харченко
В.М. Харченко
Н.М. Стрілець

57 Голова правління
ВАТ "Трест Житлобуд-1" О.М. Харченко
Гол
ВА

Копія згідно з оригіналом
Голова правління